



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1951/4)  
ГР. БУРГАС 26.06.2023

ДО  
ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

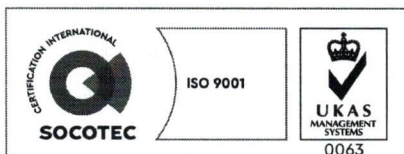
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване лятна кухня в УПИ VI-575, кв. 46 по плана на с. Драчево, Община Средец“, с възложител: Емил Георгиев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1951/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване лятна кухня в УПИ VI-575, кв. 46 по плана на с. Драчево, Община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване лятна кухня с РЗП 49 кв. м в УПИ VI-575, кв. 46 по плана на с. Драчево, Община Средец. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ уличен водопровод ЕТ ф80, преминаващ по прилежащата улица, видно от приложена Скица № 453/20.04.2023г., издадена от общ. Средец. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат чрез канализационно отклонение към съществуващ канализационен уличен колектор. Имотът, представлява дворно място с площ 815 кв.м. На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от Община Средец виза за проектиране на допълващо застрояване-лятна кухня в имота, при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр.макс. – 30%, Кинт макс. – 1,0, Мин озел. - 50%, макс. Нмакс. – 2,5 м и Н макс. 3м до най-високата част на покрива.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

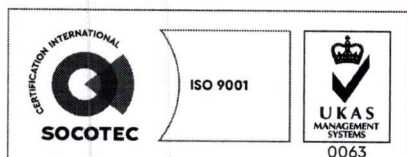
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на с. Драчево) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

