



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1816 (1)
ГР. БУРГАС, 22. 06. 2023

ДО
ВЕСЕЛИН СТЕФАНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-8, кв. 2 (ПИ с идентификатор 35033.501.380 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие“, с възложител: ВЕСЕЛИН СТЕФАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1816/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-8, кв. 2 (ПИ с идентификатор 35033.501.380 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-8, кв. 2 (ПИ с идентификатор 35033.501.380 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие. Сградата ще е едноетажна със застроена площ до 100кв.м. Достъпът до имота ще е от съществуващите улици на общинската пътна мрежа. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътен черпателен резервоар, ситуирана в имота. При напълване водите ще се извозват със специализирана техника към действаща ПСОВ.

На основание чл.140, ал.1 от ЗУТ на 18.05.2023г. е издадена виза от главния архитект на Община Поморие, върху Скица № 44 от отдел УТООС при Община Поморие, за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ XII-8 в кв. 2 по плана на гр. Каблешково, при показатели на застрояване за устройствена зона Жм: плътност до 60%, Кинт – 1,2, озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XII-8, кв. 2 (ПИ с идентификатор 35033.501.380 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XII-8, кв. 2 (ПИ с идентификатор 35033.501.380 по КК) по плана на гр. Каблешково, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (на 0,05 км) е с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

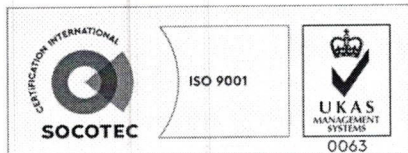
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, реализацията му няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

