



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1760(4)

ГР. БУРГАС 22. 06. 2023

ДО

„АТЛАНТИК СТАМАТОВ“ ЕООД

УЛ. „СВЕТИ КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ“ № 36

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-202 и УПИ VII-194, кв. 31 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.30.116 и 07079.30.115 по КК)“, с възложител: „Атлантик Стаматов“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1760/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

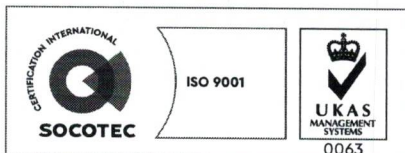
„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-202 и УПИ VII-194, кв. 31 по плана на кв. „Крайморие“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.30.116 и 07079.30.115 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно действащия ПУП-ПРЗ на кв. Крайморие, одобрен с Решение №32/13.04.2009 г. на Общински съвет Бургас, имотите попадат в устройствена зона Пп с предвидено свободно и свързано застрояване и в двата имота, с показатели на застрояване: Височина до 15 м, Плътност на застрояване до 30%, Кинт – 1,5 и Озеленяване мин. 50%, като ½ дървесна растителност.

С настоящото изменение на плана се предвижда промяна на вътрешната регулационна граница между двата имота, при което се придава съответната площ от УПИ VIII-202 към УПИ VII-194. Площта на съществуващия УПИ VIII-202 по действащата регулация е 2 611 кв. м, а на УПИ VII-194 е 780 кв. м. Функционалното отреждане на имотите ще е „за складови, търговски, административни и обслужващи дейности и автосервиз“. Към настоящия момент, съгласно представени Скици е видно, че имотите, представляват урбанизирана територия, с НТП „за друг вид производствен, складов обект“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (извън границите на защитени зони) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

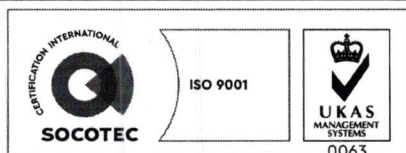
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

За бъдещи инвестиционни предложения в границите на раглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

