



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1712 (1)
ГР. БУРГАС 20.06.2023

ДО
„ВИЛА ДРОЗОФИЛА“ ООД
Ж.К. „ЧЕРНО МОРЕ 2“ № 99Б
ГР. НЕСЕБЪР

чрез пълномощник: НИКОЛАЙ КИРИЛОВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

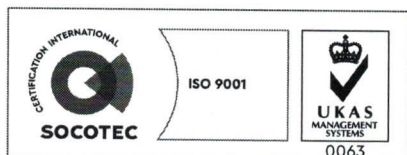
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) в част от ПИ с идентификатор 18469.17.60, м. «Старите лозя», с. Гюльовца, община Несебър“, с възложител: „Вила Дрозонила“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1712/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на стопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. (за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им) в част от ПИ с идентификатор 18469.17.60, м. «Старите лозя», с. Гюльовца, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-88-ЕО/09.08.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за план „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 18469.17.60 по КК на с. Гюльовца, местност „Старите лозя“, община Несебър, за изграждане на винарска изба“, с възложител: „Вила Дрозонила“ ООД, с което е определено да не се извършва екологична оценка. Съгласно нормативната уредба, към настоящият момент Решение № БС-88-ЕО/09.08.2022г. е в срок на правно действие.

С настоящото инвестиционно предложение, възложителят предвижда дейности по изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция в част от ПИ с идентификатор 18469.17.60, м. «Старите лозя», с. Гюльовца, община Несебър. Не се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



предвижда водоснабдяване и канализиране на имота. **Строителството ще се извърши съгласно Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението/.**

С писмо с изх. № ПО-12-11-1/27.03.2023г., издадено от Директора на Областна Дирекция „Земеделие“-гр. Бургас, е изразено положително становище за изграждане на „Селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция в ПИ с идентификатор 18469.17.60, м. «Старите лозя», с. Гюльовца, община Несебър при показатели на застрояване в съответствие с допустимите по чл. 7 от Наредба № 19.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

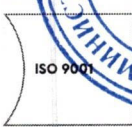
Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (граничи с регулацията на с. Гюльовца), приключилата процедура в която е разгледан и оценен предмета на опазване на 33 BG0002043 „Емине“ в който попада имота, както и характера на настоящото инвестиционното предложение (изграждане на селскостопанска постройка по реда на Наредба № 19 от 25.10.2012г. /за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението, т.е. запазва се земеделския характер на имота), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

