



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2598 (25)
ГР. БУРГАС 20.06.2023

ДО
ЕМИЛ ДЕМИРЕВ
МАРТИН ПАЛАЗОВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.63.13 по КК на местност „Преводната“, по КК на град Поморие, община Поморие/предишен идентификатор 35691.3.13 по КК на с. Каменар/” с възложители: Емил Демирев и Мартин Палазов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2598/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.63.13 по КК на местност „Преводната“, землище на град Поморие, община Поморие/предишен идентификатор 35691.3.13 по КК/” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, е издадено следното:

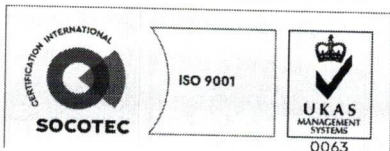
- Писмо с изх. № 2588/04.05.2007г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП «Изграждане на жилищни сгради в ПИ № 003013, местност «Преводната», землище на с. Каменар, община Поморие», с което е определено, че ИП не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС;

- Заповед № РД-16-1769/28.12.2007г., издадена от кмета на община Поморие, с която е одобрен ПУП-ПЗ за имот № 003013, местност «Преводната», землище на с. Каменар, община Поморие /ПИ № 35691.3.13 по КК/ с отреждане за зона «Жм» и показатели на застрояване: Височина – до 7,00м, Плътност – до 30%, Кинт – до 0.8 и Озеленяване – мин. 40%;

- Решение № БС-94-ПР/18.07.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП «Изграждане на четири броя жилищни сгради в ПИ № 35691.3.13 по КК на с. Каменар, местност «Преводната», община Поморие», с което Директора на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС, при спазване на условията, заложиени в цитираното Решение. Решение № БС-94-ПР/18.07.2022г. не е загубило правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от ЗООС.

С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор идентификатор 57491.63.13 по КК на местност «Преводната», землище на град Поморие, община Поморие /предишен идентификатор 35691.3.13 по КК/, с цел разделяне на имота и образуване на 10 самостоятелни УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ и един УПИ „за трафопост“. Устройствената зона за новообразуваните УПИ се запазва „Жм“, както и показателите на застрояване, съгласно одобрен ПУП за имота.

По дължина на ПИ с идентификатор 57491.63.13 по КК на местност «Преводната», землище на град Поморие, община Помориев посока северозапад-югоизток, в средата на имота се предвижда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обособяване на улица с широчина 6,00м. По северозападната и югоизточната граница на имота ще се отнемат ивици с широчина 2,00м, като редуцията е с оглед бъдещи улици.

Изменението на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на плана не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.**

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване, както и начина на процедиране на планове, програми и инвестиционни предложения, попадащи в устройствена зона «ЖМ» съгласно действащите устройствени правила и нормативи на община Поморие, са в компетенциите на община Поморие;
- Решение № БС-94-ПР/18.07.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП: »Изграждане на четири броя жилищни сгради в ПИ № 35691.3.13 по КК на с. Каменар, местност «Преводната», община Поморие» е в сила и следва да се спазват заложените в него мерки и условия;
- Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 57491.63.13 по КК на местност «Преводната», землище на град Поморие, община Поморие/предишен идентификатор 35691.3.13 по КК/, настоящото писмо може да бъде прието от Община Поморие като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

