



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

ИЗХ. № ПД-1881 (1)

ГР. БУРГАС 20.06.2023

ДО

ЕТ «БАКТУ – НИКОЛА ФУЧАДЖИЕВ»

ГР. БУРГАС

Ж. К. „М. РУДНИК“, БУЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ № 76

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на КОО - магазин и работилница за автомобилни гуми в УПИ XVIII - 1654, 1655, кв. 82, /ПИ № 07079.650.424 по КК/ по плана на ж. к. «Меден рудник», зона Г, гр. Бургас, общ. Бургас», с възложител: ЕТ «БАКТУ – НИКОЛА ФУЧАДЖИЕВ»

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1881/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на КОО - магазин и работилница за автомобилни гуми в УПИ XVIII - 1654, 1655, кв. 82, /ПИ № 07079.650.424 по КК/ по плана на ж. к. «Меден рудник», зона Г, гр. Бургас, общ. Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на КОО - магазин и работилница за автомобилни гуми в УПИ XVIII - 1654, 1655, кв. 82, /ПИ № 07079.650.424 по КК/ по плана на ж. к. «Меден рудник», зона Г, гр. Бургас, общ. Бургас.

В сградата за магазин и работилница за автомобилни гуми на първия етаж ще се извършва продажба на гуми, смяна на гуми и баланс, а вторият ще се използва за склад за гуми и за офис. Застроената площ се предвижда да е 292 м2, а разгънатата застроена площ да е 634 м2.

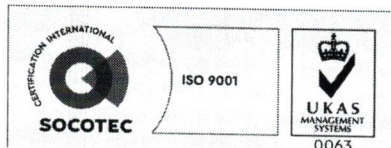
Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура.

Отпадните води ще се заустват в съществуваща канализация.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от община Бургас виза за проектиране на КОО – магазин и работилница за автомобилни гуми в УПИ XVIII 1654, 1655, кв. 82, (ПИ 07079.650.424) по плана на кв. "Меден рудник", зона Г, гр. Бургас, община Бургас.

Дейностите свързани с реализация на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Имотът е на отстояние от 1,69 км. от защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

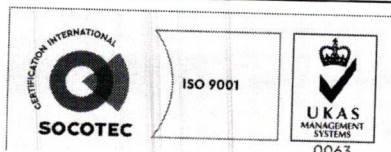
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

