



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1793(1)
ГР. БУРГАС 15. 06. 2023

ДО
„ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 1, П.К. 2129
С. РАВНО ПОЛЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 120 kWp върху покрива на търговска сграда магазин «Lidl» с идентификатор 07079.621.275.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.621.275, ПЗ Север, гр. Бургас, Община Бургас (УПИ I-275, кв. 1а)“, с възложител: „ЛИДЛ БЪЛГАРИЯ ЕООД ЕНД КО“ КД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1793/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 120 kWp върху покрива на търговска сграда магазин «Lidl» с идентификатор 07079.621.275.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.621.275, ПЗ Север, гр. Бургас, Община Бургас (УПИ I-275, кв. 1а)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са издадени следните документи:

- Решение № БС-126-ПР/26.10.2010 г., от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда, с характер да не се извършва ОВОС за ИП: „Изграждане на Супермаркет тип „ЛИДЛ“ с РЗП 1970 кв. м и 100 паркоместа в ПИ № 07079.621.234 и ПИ № 07079.621.227, ПЗ Север, гр. Бургас, Община Бургас“.

- Разрешение за ползване № ДК-07-БС-167/27.06.2012 г., от РДНСК-Бургас за ползване на строеж Търговски обект тип «Lidl», разположен в УПИ I-227,234, кв. 1а, ПЗ Север, гр. Бургас, общ. Бургас.

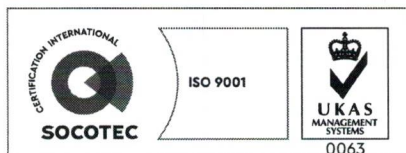
- Писмо с изх. № ПД-79(1)/02.02.2017г., от Директора на РИОСВ-Бургас, за ИП: „Разширение на съществуващ обслужващ паркинг на търговски обект „ЛИДЛ“ в УПИ I-227,234, кв. 1а, ПЗ Север, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано разширяването на съществуващ паркинг с 45 нови паркоместа и изменение на ПУП-ПРЗ с цел обединяване на УПИ I-227,234 и УПИ II-24, кв.1а в един нов УПИ.

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 120 kWp върху покрива на търговска сграда магазин «Lidl» с идентификатор 07079.621.275.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.621.275, ПЗ Север, гр. Бургас, Община Бургас (УПИ I-275, кв. 1а). Централата ще се състои от 288 бр. панела, разпределени в стрингове, монтирани върху покрива на съществуваща сграда в имота. За преобразуване на постоянния ток в променлив ще се използват инвертори. Получената енергия на изхода на инвертора ще се пренася по кабели до ново разпределително табло (ФВ табло), монтирано в помещението на ГРТ, кота + 0,00. Централата ще произвежда електроенергия само за собствени нужди. Сграда с идентификатор 07079.621.275.1 е със ЗП 2069 кв. м и предназначение „сграда за търговия“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 07079.621.275.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.621.275, ПЗ Север, гр. Бургас, Община Бургас (УПИ I-275, кв. 1а) не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,39 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

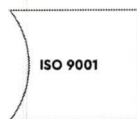
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

