



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1665(1)  
ГР. БУРГАС 14. 06. 2023

ДО

АТАНАС КЪРЧЕВ

ГР. БУРГАС, ул. „ПЕРУЩИЦА“

ОБЩИНА БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване – гараж и ограда в УПИ V-150, кв. 26, по плана на с. Медово (ПИ 47651.501.408 по КKKP), община Поморие“, с възложител: Атанас Кърчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1665/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване – гараж и ограда в УПИ V-150, кв. 26, по плана на с. Медово (ПИ 47651.501.408 по КKKP), община Поморие“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

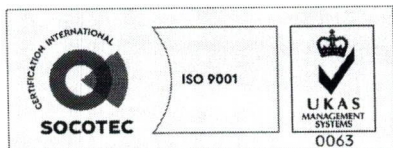
Целта на инвестиционното предложение е да се изгради жилищна сграда в УПИ V-150, кв. 26, по плана на с. Медово (ПИ 47651.501.408 по КKKP), община Поморие. Предвидената сграда ще е двуетажна със ЗП 122.00 кв.м, с частичен полуподземен етаж със ЗП 38.30 кв.м. Предвижда се петстайно жилище на три нива, обслужвани от вътрешна стълба с РЗП 214.70 кв.м. От южната страна е проектиран едноетажен навес. Като допълващо застрояване, за нуждите на жилищната сграда, долепено до нея се предвижда гараж за два автомобила със ЗП 42.00 кв.м. Общо ЗП - 164.00 кв.м и РЗП - 256.70 кв.м. Предвижда се изпълнение на плътна ограда с височина 2,20 м по част от западната, южната и част от източната странични имотни граници.

Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонна, с тухлена застройка и скатен покрив, с дървена конструкция и покритие от керамични керемиди.

Предвижда се, преди изпълнението на новата жилищна сграда и гаража, съществуващите към момента сгради в имота да бъдат премахнати.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод.

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



За имота има издадена скица-виза № 674/2022 г. от главния архитект на Община Поморие за проучване и проектиране на жилищна сграда, при показатели на застрояване за устройствена зона „Жм“: П застр. - 60 %, Кинт – 1.2, Озел. мин. 40 %.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

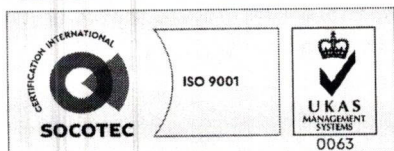
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. **Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

