



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1911/11
ГР. БУРГАС, 14. 06. 2023

ДО
„ДЕЛТАТУР“ ЕООД
УЛ. „ЯНИ ПОПОВ“ № 7
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на хотел „Селена“, находящ се в УПИ IV, кв. 43 (ПИ с идентификатор 67800.504.424 по КККР) по плана на гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „ДЕЛТАТУР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1911/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Енергийно обновяване на хотел „Селена“, находящ се в УПИ IV, кв. 43 (ПИ с идентификатор 67800.504.424 по КККР) по плана на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда енергийно обновяване на сградата на хотел „Селена“ (с идентификатор 67800.504.424.1), находяща се в УПИ IV, кв. 43 (ПИ с идентификатор 67800.504.424 по КККР) по плана на гр. Созопол, община Созопол, чрез въвеждане на следните енергоспестяващи мерки:

- топлинно изолиране на покрив, включващо топлинно изолиране на топъл покрив с топлоизолационна система от екструдирен пенополистирол с дебелина 120 mm;
- подмяна на термопомпен водоохлаждащ агрегат, предвиждаща подмяна на съществуващия водоохлаждащ термопомпен агрегат с нов водоохлаждащ агрегат въздух-вода;
- оползотворяване на енергия от възобновяем източник, чрез фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия за собствено потребление. Предвидената инсталирана мощност на инсталацията е 20 kWp. Фотоволтаичните модули ще се монтират на покрива и/или над терасите на последните етажи на сградата.

Освен тези мерки в проектното предложение се предвиждат още съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект, както и дейности, които произтичат от нормативни изисквания свързани с безопасната експлоатация на сградите и са нормативно необходими за въвеждане на сградата в експлоатация. Планираните дейности включват въвеждане на енергоспестяващи мерки по сградата и подобряване на експлоатационните й характеристики.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на

екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV, кв. 43 (ПИ с идентификатор 67800.504.424 по КККР) по плана на гр. Созопол, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и сграда с идентификатор 67800.504.424.1, предвидена за енергийно обновяване, считам че при реализацията му няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид факта, че в сградата е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение №3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност и ако е възможно, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки – поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ISO 9001

