



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1762(1)  
ГР. БУРГАС, 13. 06. 2023

ДО  
ВЛАДИМИР НИКОЛОВ

Чред Донка Недялкова – пълномощник

гр. Черноморец

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-181, кв. 47 (ПИ с идентификатор 61042.501.395 по КК) по плана на с. Равадиново, община Созопол“, с възложител: ВЛАДИМИР НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1762/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-181, кв. 47 (ПИ с идентификатор 61042.501.395 по КК) по плана на с. Равадиново, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-181, кв. 47 (ПИ с идентификатор 61042.501.395 по КК) по плана на с. Равадиново, община Созопол. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-385713-07.04.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 61042.501.395 е с площ 626 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“, НТП „ниско застрояване (до 10м)“ и административен адрес: с. Равадиново, ул. „Христо Ботев“ №34. Парцелът е част от строителните граници на населеното място, поради което не се налага изграждането на нова техническа и пътна инфраструктура. Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се осъществят посредством сградни отклонения към съществуващите инфраструктурни мрежи в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализация на селото, чрез улична РЩ.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на община Созопол виза за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ VIII-118, кв. 47 по плана на с. Равадиново (ПИ с идентификатор 61042.501.395 по КККР с. Равадиново), при спазване на следните показатели на застрояване, за устройствената зона, в която попада „Жм“: плътност на застрояване до 40%, Кинт – 1,2, Кота корниз до 10 м, Мин. озеленяване - 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-181, кв. 47 (ПИ с идентификатор 61042.501.395 по КК) по плана на с. Равадиново, община Созопол“ **не**



**попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

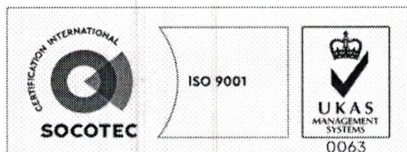
УПИ VIII-181, кв. 47 (ПИ с идентификатор 61042.501.395 по КК) по плана на с. Равадиново, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VIII-181, кв. 47 (ПИ с идентификатор 61042.501.395 по КК) по плана на с. Равадиново, община Созопол, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове диви птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

