



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1776 (1)
ГР. БУРГАС 13. 06. 2023

ДО
„ДАФНА - ДК“ ООД
УЛ. „БРЕЗОВСКО ШОСЕ“ № 137
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 50 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.255.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас (УПИ IV, кв. 54 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър)“, с възложител „Дафна - ДК“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1776/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 50 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.255.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас (УПИ IV, кв. 54 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър)“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

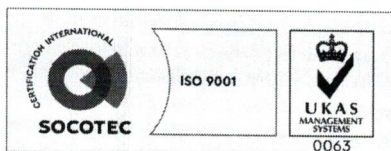
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 50 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.255.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас (УПИ IV, кв. 54 по ПУП на к.к. „Слънчев бряг-изток“, община Несебър).

Фотоволтаичната централа ще се състои от 104 бр. фотоволтаични пнели с единична мощност 475 Wp, свързани последователно в 7 стринга, монтирани върху метални конструкции върху покрива на хотел Актиния. За преобразуване на постоянния ток в променлив (сгъл. становище на ЕР ЮГ) ще се използват 2 броя инвертори с мощност 25 kVA.

Предвижда се произведената електрическа енергия от ФЕЦ да се отдава към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: табло ниско напрежение 2 (ТНН-2), изв. 10, ТП / БКТП „СИРЕНА“, КП / ВЛ „РЕЗЕРВА“ И „АКТИНИЯ“, п/ст „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,06км.) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

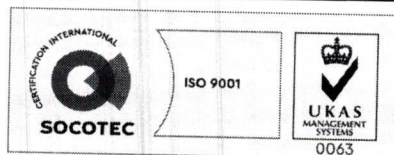
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

