



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1741(1)  
ГР. БУРГАС 12. 06. 2023

ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР  
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10  
ГР. НЕСЕБЪР

На ваш изх. № Н2-УТ-3303/23.05.2023г.

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка (детска ясла) към ОДЗ „Моряче“ в УПИ I-общ., кв. 9а по плана на кв. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър (ПИ с ид. 51500.503.102 по КК)“, с възложител: Община Несебър

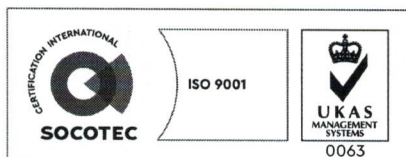
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1741/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка (детска ясла) към ОДЗ „Моряче“ в УПИ I-общ., кв. 9 по плана на кв. „Черно море“, гр. Несебър, Община Несебър (ПИ с ид. 51500.503.102 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна пристройка за дневни яслени групи - детска ясла към ОДЗ „Моряче“ в УПИ I-общ., кв. 9а по плана на кв. „Черно море“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.503.102 по КК), Община Несебър. Пристройката ще се разположи от източната страна на съществуващата ОДЗ с отделен вход/изход. В двора има съществуващ открит басейн, който ще се премахне и на негово място ще се разположат 6 самостоятелни външни детски площадки, с оформени към тях пясъчници. Имотът е електроснабден от съществуващата в района ел. мрежа. Захранването с вода ще бъде от съществуващо СВО от тръби ПЕВП 100 ф63 мм от съществуващ уличен водопровод. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващ уличен канал PVC ф315. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за обект за детско заведение“, ведно с построена в него и действаща ОДЗ „Моряче“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на Община Несебър виза за проектиране на пристройка към съществуваща сграда с функционално предназначение – детско заведение с идентификатор 51500.503.102.1.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,02 км) е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

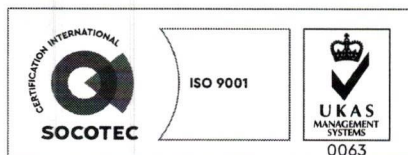
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на гр. Несебър) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на пристройка към съществуваща детска градина), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че **имотът не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

