



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1696/1)
ГР. БУРГАС 09. 06. 2023

ДО
МИЛЕНА ДИМИТРОВА
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-1782, кв. 126 по плана на кв."Черно море - Рудник", гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.712.1782 по КК), община Бургас“, с възложител МИЛЕНА ДИМИТРОВА

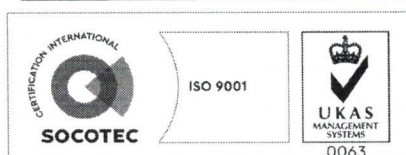
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1696/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-1782, кв. 126 по плана на кв."Черно море - Рудник", гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.712.1782 по КК), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда в УПИ IX-1782, кв. 126 по плана на кв."Черно море - Рудник", гр. Бургас, община Бургас. На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, от община Бургас е издадена виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ IX-1782, кв. 126 по плана на кв."Черно море - Рудник", гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.712.1782 по КК на гр. Бургас), при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване до 40%, Н до 10 м, Мин. озеленяване - 40% . Имота е в строителните граници на населеното място и не се налага изграждането на нова техническа и пътна инфраструктура.

Водоснабдяването на сградата ще се осъществи чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат гравитачно чрез площадкова канализация в уличен канал ф315.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



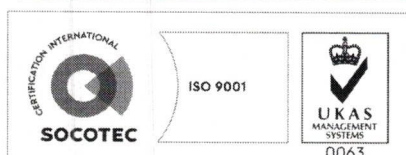
УПИ IX-1782, кв. 126 по плана на кв."Черно море - Рудник", гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.712.1782 по КК), община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,17 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

