



Изх. № ПД-1876 (1)

гр. Бургас,

17-07-2017

ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ГР. ПРИМОРСКО

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

Относно: „ПУП–ПЗ за УПИ VIII, кв. 23/идент. с ПИ с идентификатор 37023.501.299 по КК/, гр. Китен, община Приморско“, с възложител ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1876/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„ПУП–ПЗ за УПИ VIII, кв. 23/идент. с ПИ с идентификатор 37023.501.299 по КК/, гр. Китен, община Приморско“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация става видно, че целта на плана е промяна в отреждането за имота(УПИ VIII, кв. 23/идент. с ПИ с идентификатор 37023.501.299 по КК/, гр. Китен, община Приморско) – от „За жилищно строителство“ в За детска площадка“ с показатели на застрояване: П. застр. – 30%; Кинт – 0,5; Озел. – 70%, Етажност – до 1 ет./Н-5м.

Не се предвижда промяна в дворищно или улично регулационните линии.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

