



ИЗХ. № ПД-1635(3)

ГР. БУРГАС 09.06.2023

ДО

ХРИСТО ВАСИЛЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.359 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ XIV-20232, кв. 64 по плана на с. Маринка, община Бургас/“, с възложител: Христо Василев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1635/12.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1635/30.05.2023 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.359 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ XIV-20232, кв. 64 по плана на с. Маринка, община Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно Удостоверение с изх. № 94-01-11673/1/26.04.2023 г., издадено от Община Бургас, ПИ с идентификатор 47202.501.359 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ XIV-20232, кв. 64 по плана на с. Маринка, община Бургас/ е отреден за „жилищно строителство“ в зона Жм1-зона за жилищно застрояване с малка височина до 3 етажа, Височина – до 8,5м, Плътност – до 30%, Кинт – до 1.0 и Озеленяване – мин. 50%. Имотът е част от територията, предвидена за разширение на с. Маринка, предмет на Решение № К33-17 от 07.10.2014 г. – т. 35 на Комисията за земеделските земи, с което е променено предназначението на общо 616 375 кв. м земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, държавата и Община Бургас в землището на с. Маринка, при граници посочени в ПУП-ПУР за разширение на с. Маринка, с изключение на частта ме в обхвата на имоти с №№ 003051, 003071, 003059, 003060, 003061, 003072, 003073 и 002253 по КВС на с. Маринка и непосредствено засегнати имоти с №№ 003052, 003042, 003062, 003063, 002252, 002213, 002314 и 002238, с обща площ 35623 кв. м. Решение № К33-17 от 07.10.2014 г., е изменено с Решение № К33-24 от 29.11.2018 г. – т. 14 на Комисията за земеделските земи, с последващо изменение с Решение № К33-19 от 30.10.2019г. – т. 6 на Комисията за земеделските земи, с последващо изменение с Решение № К33-01 от 28.01.2020г. – т. 6 на Комисията за земеделските земи.

С настоящото предложение възложителя предвижда дейности по изграждане на една еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.359 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ XIV-20232, кв. 64 по плана на с. Маринка, община Бургас/.

Водоснабдяването и електрифицирането на новопредвидените обекти ще се осъществява от техническата инфраструктура в района на ИП.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от новопредвидената жилищна сграда се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 47202.501.359 по КККР на с. Маринка, община Бургас, с площ 641 кв. м. е с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), съгласно скица № 15-492804/09.05.2023 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър- гр. Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,92 км/ разположена е защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия извън Натура 2000 места/, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода”от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

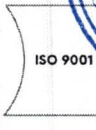
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.359 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ XIV-20232, кв. 64 по плана на с. Маринка, община Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

