



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1628 (1)

ГР. БУРГАС

08. 06. 2023

ДО

МЛАДЕН СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

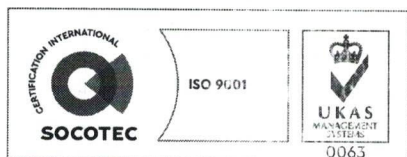
**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-117, кв. 9 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.522 по КК) и последващо изграждане на жилищна сграда с гаражи и ограда”, с възложител: Младен Стоянов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1628/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-117, кв. 9 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.522 по КК) и последващо изграждане на жилищна сграда с гаражи и ограда” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана за УПИ XVI-117, кв. 9 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.522 по КК) се предвижда промяна на устройствената зона от Жм на 2/Жс. УПИ ще се отреди за ПИ с идентификатор 07079.820.522, като се запазва функционалното отреждане „за жилищно строителство”. В имота се предвижда ново свободно основно застрояване при показатели на застрояване, както следва: Плътност на застрояване – 70%, Кинт до 2,0, Н до 15 м, Озеленяване мин. 30%. След изменението на ПУП се предвижда пристрояване и надстрояване на съществуващата жилищна сграда в имота и изграждане на ограда с до 60 см плътна част. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуваща улица. Паркирането ще бъде осигурено в рамките на имота. Водоснабдяването и ел. захранването ще бъдат от съществуващите мрежи в района. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализационна система на населеното място. Имотът е с площ 613 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Герушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по ред на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,42 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на кв. Сарафово, с реализирано строителство в него) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

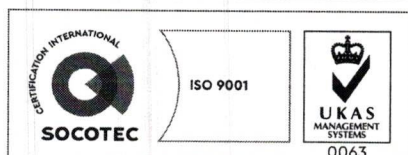
**Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-117, кв. 9 по плана на кв. „Сарафово”, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.820.522 по КК), настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

