



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1493 (1)
ГР. БУРГАС 08. 06. 2023

ДО
ФРАСЯ ГАМИШЕВА

ГР. ПРИМОРСКО

ГЕОРГИ ГАМИШЕВ

ГР. БУРГАС

ФИЛИПИНА ГАМИШЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XVIII-20 и УПИ XIX-19, кв. 3 по плана на С.О. „Узунджата“, гр. Приморско (ПИ 58356.504.319 по КKKP), Община Приморско“, с възложители: Фрася Гамишева, Георги Гамишев и Филипина Гамишева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1493/02.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XVIII-20 и УПИ XIX-19, кв. 3 по плана на С.О. „Узунджата“, гр. Приморско (ПИ 58356.504.319 по КKKP), Община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПР за УПИ XVIII-20 и УПИ XIX-19, кв. 3 по плана на С.О. „Узунджата“, гр. Приморско (ПИ 58356.504.319 по КKKP), Община Приморско, с цел заличаване на дворищно-регулационната граница между УПИ и обединяването на контурите им в контур на ново УПИ XVIII-319 в кв. 3.

В УПИ има съществуващо строителство, комуникационно-транспортен достъп от ул. „Иглика“, гр. Приморско и налична техническа инфраструктура.

Предвид наличните данни, Ви уведомяваме, че посоченото изменение на ПУП-ПР **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ 58356.504.319 по КKKP на гр. Приморско, община Приморско с площ 1196 м². представлява урбанизирана територията с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по



смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на около 0,17 км/ е разположена защитена зона с код BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.) .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана и е разположена в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ XVIII-20 и УПИ XIX-19, кв. 3 по плана на с. о. „Узунджата“, гр. Приморско (ПИ 58356.504.319 по КKKP)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

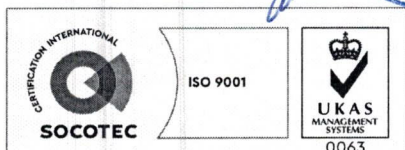
РИОСВ обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Приморско.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

