



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1700 (1)

ГР. БУРГАС 08.06.2023

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Ремонт и рехабилитация на сградата на общежитие на Спортно училище „Юрий Гагарин“, к-с „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас/ПИ 07079.601.243/“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

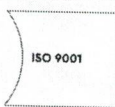
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1700/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Ремонт и рехабилитация на сградата на общежитие на Спортно училище „Юрий Гагарин“, к-с „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас/ПИ 07079.601.243/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с ремонт и рехабилитация на сградата на общежитие на Спортно училище „Юрий Гагарин“, к-с „Зорница“, гр. Бургас, община Бургас/ПИ 07079.601.243/. Проектното предложение предвижда най-общо изпълнение на следните мерки за енергийна ефективност и ремонт на общежитието към Спортно училище „Юрий Гагарин“:

- Топлоизолиране на външни стени на сградата с нова топлоизолация от EPS/XPS, включително всички необходими съпътстващи технологични слоеве към системата за полагане;
- Топлоизолиране на покрива на сградата с нова топлоизолация от XPS, включително всички необходими съпътстващи технологични слоеве към системата за полагане;
- Подмяна на съществуваща PVC дограма, алуминиева дограма и метални врати на сградата, включително всички необходими съпътстващи технологични слоеве към системата за полагане;
- Подобряване на ефективността на топлоснабдяване чрез подмяна и модернизация на отоплителната инсталация;
- Подмяна на осветителни тела в сградата с нови енергоефективни такива;
- Внедряване на ВЕИ чрез изграждане на фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия за собствени нужди;
- Изграждане на сградна инсталация за автоматизация и управление;
- Текущ ремонт и доставка на ново обзавеждане на всички помещения на общежитията към спортно училище „Юрий Гагарин“, гр. Бургас.
- Подобряване на условията за достъпна среда, чрез ремонт на съществуващи тоалетни за инвалиди в сградата, и ремонт и подмяна на старо асансьорно оборудване с ново в съществуващите асансьорни клетки;
- Доставка на ново обзавеждане на всички училищни стаи, администрация и обслужващи помещения към спортното училище.

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Територията, предмет на инвестиционното предложение е на разстояние от 0,33 км. от защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Риосв-Бургас обръща внимание на следното:

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

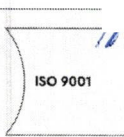
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконов нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

ИНСПЕКЦИЯ
БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

