



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1746 (3) 17-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО

„БУЛГАРЛИЗИНГ БУРГАС“ АД

Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ БЛ. 38/39

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: план „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VII, кв. 38 (ПИ № 58356.506.258 по КК), гр. Приморско, общ. Приморско“, с възложител „БУЛГАРЛИЗИНГ БУРГАС“ АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-1746/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ VII, кв. 38 (ПИ № 58356.506.258 по КК), гр. Приморско, общ. Приморско“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С предложения ПУП се предвижда:

1. Запазване отреждането на имота „за хотел“.
2. Предвиждане на зона „Жс“ за урегулираният поземлен имот с показатели:
 - Плътност – от 25 – 70%
 - Кинт – 2,0
 - Озеленяване – 30 – 50%
 - Етажност от 1 /един/ до 4 /четири/
 - Височина - до 12,00м.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VII, кв. 38 (ПИ № 58356.506.258 по КК), гр. Приморско, общ. Приморско не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение МС № 122/2007 г., Изм. с Решение № 660 на МС от 1.11.2013 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от

*Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.***

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, че сте длъжни да уведомите РИОСВ-Бургас на най-ранен етап за намеренията си за строителство в имота.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

