



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1622 (1)
ГР. БУРГАС 05. 06. 2023

ДО

„ТИКО ТАК“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „БРАТЯ БЪКСТОН“ № 70, КЪЩА 28

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 48619.4.503 по КККР на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево“, с възложител „ТИКО ТАК“ ЕООД

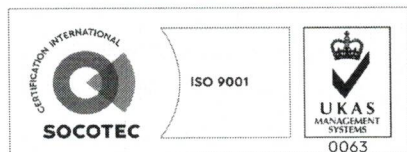
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1622/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 48619.4.503 по КККР на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на временен открит паркинг в ПИ с идентификатор 48619.4.503 по КККР на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево. Имотът е с площ 1278 кв.м и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. Ще се обособят 9 паркоместа за леки автомобили, като всяко от тях ще е разположено с достъп от улицата чрез автомобилна алея, обособена в имота. Повърхността на проектирания паркинг ще бъде покрита с чакъл. За обслужване на паркинга ще бъде поставена кабинка за охрана (готово изделие) с площ 2.3 кв. м и светла височина 2.20 м. Достъпът до имота се осъществява от съществуващ път, граничещ от североизток.

Изграждането на временен открит паркинг в имота е при следните показатели за градоустройствена зона „Ов“, съгласно ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-280/06.04.2005 г. на Кмета на Община Царево, както следва: плътност на застрояване до 40%, Макс. ет.– 2 ет. (до 7 м), Кинт до 0.8, мин. озел. 50%. Издадена е виза с дата 04.05.2023г. от главния архитект на община Царево.

Съгласно удостоверение с рег. № УТ-26-76-001/04.05.2023 г. от главния архитект на община Царево, Решение №19.05.2005 г. за промяна предназначението на имота не е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 48619.4.503 по КККР на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,09 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

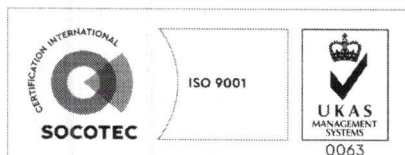
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (временен паркинг в имот с площ 1278 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

