



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1729(1)

ГР. БУРГАС. 05. 06. 2023

ДО

„СВЕТА СОФИЯ БИЛДИНГ“ ЕООД

УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 13

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на паркинг в УПИ ХХ-1098 и УПИ ХХVI-1099, кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.1098 и 07079.702.1099 по КККР), община Бургас“, с възложител: „Света София Билдинг“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1729/23.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

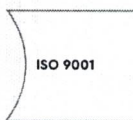
ИП: „Изграждане на паркинг в УПИ ХХ-1098 и УПИ ХХVI-1099, кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.1098 и 07079.702.1099 по КККР), община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на паркинг в УПИ ХХ-1098 и УПИ ХХVI-1099, кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.1098 и 07079.702.1099 по КККР), община Бургас. Със Заповед № 1997/19.07.2021 г. на зам.-кмет СИРР на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1076, ХХ-581 и ХХVI-581 в кв. 7 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас, ПИ с идентификатори 07079.702.1076, 07079.702.681 и 07079.702.683 по КККР на гр. Бургас, с което части от УПИ ХХ-581 и ХХVI-581 се придават към УПИ IX-1076, нов УПИ IX се отрежда за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.702.1100 по КККР, нов УПИ ХХ се отрежда за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.702.1098 по КККР и нов УПИ ХХVI се отрежда за нов ПИ с проектен идентификатор 07079.702.1099 по КККР, без промяна във функционалното отреждане, характера, начина на застрояване и показателите на застрояване, съгласно действащ ПУП, като в нови УПИ ХХ и ХХVI се предвижда ново свободно застрояване.

ПИ с идентификатор 07079.702.1098 е с площ 736 кв м., урбанизирана територия с НТП: „За ниско застрояване (до 10м), съгласно приложена скица № 15-812868/23.07.2021 г. на СГКК – гр. Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.702.1099 е с площ 640 кв м., урбанизирана територия с НТП: „За ниско застрояване (до 10м), съгласно приложена скица № 15-812865/23.07.2021 г. на СГКК – гр. Бургас.

С изготвеното проектно решение, УПИ ХХ-1098 (ПИ № 07079.702.1098 по КККР) и ХХVI-1099 (ПИ № 07079.702.1099 по КККР) ще включват паркинг, с функционално отреждане за паркиране на леки автомобили, както и за обслужване нуждите на болницата в съседство. За УПИ ХХ-1098 се предвижда обособяване на 27 паркоместа, а за ХХVI-1099 – 23 паркоместа.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За изграждането на временния паркинг се предвижда изкоп от 50 см., след което ще се полагат и трамбоват последователно несортиран трошен камък – 40 см, битумизиран трошен камък 6 см и завършващ слой от плътен асфалтобетон – 4 см. Границите към тревните площи се предвижда да бъдат изпълнени с бетонов бордюр.

Транспортният достъп до паркинга, разположен в УПИ XX-1098 ще се осъществява от улица от североизточната част на имота, а паркингът ситуиран в XXVI-1099 ще бъде достъпен от югозападната част на УПИ.

Посочените по-горе дейности, свързани с ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на паркинг/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот представлява урбанизирана територия и не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на паркинг в УПИ XX-1098 и УПИ XXVI-1099, кв. 7 по плана на кв. „Ветрен“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.702.1098 и 07079.702.1099 по КKKP) община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

