



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1483(1)

ГР. БУРГАС, 05. 06. 2023

ДО

„МАЛИВА 22“ ЕООД

КВ. ВЕТРЕН, УЛ. „СТРАНДЖА“ № 8

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 07079.12.1956 по КК на гр. Бургас (УПИ XIX-1926, кв.12 по плана на кв. Ветрен), Община Бургас” с възложител: „МАЛИВА 22“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1483/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 07079.12.1956 по КК на гр. Бургас (УПИ XIX-1926, кв.12 по плана на кв. Ветрен), Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-577(1)/25.03.2019г. Директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл, че „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.776 по КККР гр. Бургас, местност „Кабата“, землище на кв. Ветрен, община Бургас“, не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С ПУП-ПРЗ е разгледано разделянето на имота на 4 броя УПИ с равни площи и отреждането им за жилищно строителство, с показатели на застрояване за зона Жм1, както Следва: Плътност до 30%, Кинт – 1,0, Нмакс – 10 м, Озел. мин. – 60%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 07079.12.1956 по КК на гр. Бургас (УПИ XIX-1926, кв.12 по плана на кв. Ветрен), Община Бургас. Оградата с височина 2,20м от котата на прилежащия терен ще се изгради изцяло в имота. Предвижда се на границата с ПИ с идентификатор 07079.12.778 да бъде плътна, изградена от зидария с вертикални и хоризонтални стоманобетонни пояси, а в останалата си част ще бъде ажурна с плътна

част над терена до 60см. Дълбочината на фундаментите ще е до 0,60 м от нивото на терена.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ограда в ПИ с идентификатор 07079.12.1956 по КК на гр. Бургас (УПИ XIX-1926, кв.12 по плана на кв. Ветрен), Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.12.1956 по КК на гр. Бургас (УПИ XIX-1926, кв.12 по плана на кв. Ветрен), Община Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,49 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

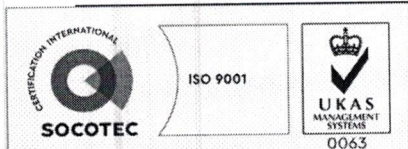
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

