



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3674(3)  
ГР. БУРГАС 02.06.2023

ДО  
ИВАН ДРАГИЕВ  
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

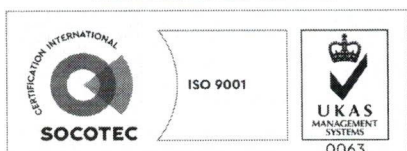
ОТНОСНО: Промяна по време на строителство на „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.137 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ III-20241, кв. 3 по плана на с. Маринка, община Бургас/“, с възложител ИВАН ДРАГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3674(2)/2023 г. в РИОСВ-Бургас за промяната по време на строителството, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение Промяна по време на строителство на „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.137 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ III-20241, кв. 3 по плана на с. Маринка, община Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обекта, предмет на промяната по време на строителство, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3674/1/20.12.2022 г. за „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.137 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ III-20241, кв. 3 по плана на с. Маринка, община Бургас/“, с което е определил, че предвидените дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото се предвижда промяна по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 47202.501.137 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ III-20241, кв. 3 по плана на с. Маринка, община Бургас/“. Промяната се състои в новопроектирана покривна конструкция, която ще се отводнява чрез водосточни тръби. Покрива се променя от асиметричен двускатен с керемиди в многоскатен с керемиди. Кота корниз не се променя. Предвижда се и полагане на топлоизолация по външната тухлена зидария на сградата.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

При нова справка се потвърди, че ПИ с идентификатор 47202.501.137 по КК на с. Маринка, община Бургас /УПИ III-20241, кв. 3 по плана на с. Маринка, община Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,90 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

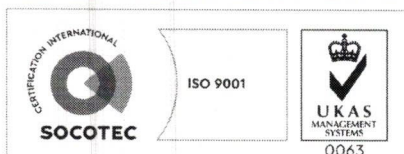
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на промяната по време на строителството, считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

