



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2334 (7)
ГР. БУРГАС 02.06.2023

ДО
„КРЕМИ“ ООД
УЛ. „КОМСОМОЛСКА“ № 24
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 120 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.2134.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.2134, ПЗ «Север», гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Креми“ ООД

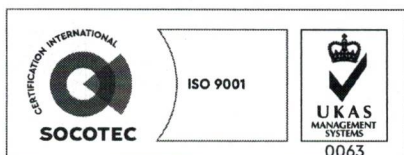
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2334(6)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 120 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.2134.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.2134, ПЗ «Север», гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2334(1)/20.09.2018г. за ИП „Изграждане на плътна ограда и ажурна ограда в УПИ XIX, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.3.2134 по КК/“ с възложител: „Креми“ ООД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2334(3)/10.10.2018г., за промяна в ИП „Изграждане на плътна ограда и ажурна ограда в УПИ XIX, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.3.2134 по КК/“, с възложител: „Креми“



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ООД, с което е определено че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

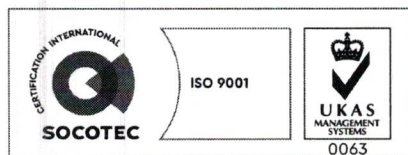
- Писмо с изх. № ПД-2334(5)/10.06.2021г. за ИП „Изграждане на складове за промишлени стоки в УПИ XIX, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.3.2134 по КК/“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 120 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.2134.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.2134 по КК на град Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от 252 броя фотоволтаични модула, 2 бр. инвертора, кабелна разпределителна мрежа и разпределително табло. Модулите ще са подредени в групи /стрингове/ от по 18 последователно свързани модула. Инсталацията ще се присъедини към съществуваща ГРТ на сградата в сектор ФТЕЦ. Произведената електроенергия от фотоволтаичната инсталация ще се използва за собствено потребление, а излишъка ще се генерира в електроразпределителната мрежа. Съгласно Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с изх. № 4563871/22.03.2023г., мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: Съществуващо електромерно табло на границата на ПИ № 07079.3.2134, ТП/БКТП Креми, КЛ/ВЛ ТИЦ, п/ст Индустрия БУРГАС. Сграда с идентификатор 07079.3.2134.1 е със ЗП 1170 кв. м и предназначение „складова база, склад“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Бургас, е издал виза за проектиране за ФЕЦ върху сграда в УПИ XIX-2134, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, при спазване на градоустройствените параметри за устройствена зона „8Пп“, както следва: Височина – до 10,00м, Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5 и Озеленяване – мин. 20%.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,33 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлена зона Север на гр. Бургас), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

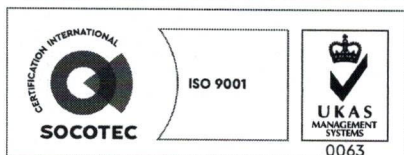
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

