



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1274(3)
ГР. БУРГАС 01. 06. 2023

ДО
„ХАРИ-ПЛАНТ“ ЕООД
С. ТОПОЛИЦА, ОБЩИНА АЙТОС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ с номинална мощност 43.2 kWp, върху покрив на сграда в ПИ 00151.426.25 по КKKP на гр. Айтос, м. „Алтън Тарла“, община Айтос“, с възложител: „Хари-Плант“ ЕООД

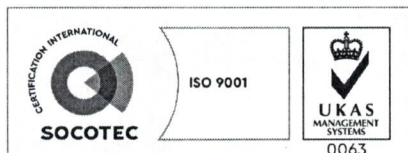
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1274/11.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1274/28.04.2023 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на ФЕЦ с номинална мощност 43.2 kWp, върху покрив на сграда в ПИ 00151.426.25 по КKKP на гр. Айтос, м. „Алтън Тарла“, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на ИП е да се изгради ФЕЦ с мощност 43.2 kWp, върху покривни и фасадни конструкции на съществуваща сграда в ПИ 00151.426.25 по КKKP на гр. Айтос, м. „Алтън Тарла“, община Айтос. ФЕЦ ще се използва за осигуряване на електроенергия за собствени нужди, а остатъкът ще се отдава към електропреносната мрежа. ФЕЦ ще се състои от 96 модула, всеки с мощност 450 Wp и един инвертор. Мястото на присъединяване на ФЕЦ, съгласно становище за условията и начина на присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа № 4544291/18.01.2023 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД ще се извърши към табло ниско напрежение, ТП/БКТП ЗЛАТНА НИВА, КЛ/ВЛ СЪДИЕВО, П/СТ АЙТОС. Табло, тип ТЕПО, към което ще се присъедини ФЕЦ се намира на имотната граница през ГРТ на сградата, до което има съществуващ кабел от електромерното табло, видно от съгласуватено писмо с изх. № 20260/27.03.2023 г.от „Електроразпределение Юг“ ЕАД за съгласуване на проекта за ФЕЦ по част „Електрическа“.

За проектиране на ФЕЦ, монтирана върху покрива на съществуваща сграда в ПИ 00151.426.25 по КKKP на гр. Айтос, м. „Алтън Тарла“, община Айтос има издадена виза от гл. архитект на Община Айтос върху скица № 15-119366/29.09.2022 г., издадена от СГКК – гр. Бургас.

С писмо с изх № 9791/14.01.2016 г., Директорът на РИОСВ Бургас се е произнесъл, че ИП „Изграждане на стопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в поземлен имот № 426006, местност „Алтън Тарла“, землище на гр. Айтос, община Айтос, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



възложител: Хари Тасмаджиев, не попада в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. ИП е свързано с изграждането на стопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредба № 19 от 25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, съгласно становище с изх. № 1437/19.10.2015 г. от Областна Дирекция „Земеделие“, гр. Бургас.

„Чл. 2. (1) Без промяна на предназначението на земеделските земи в тях се разрешава застрояване с обекти, свързано с ползването им, чиито функции са съвместими с предназначението на земята, както следва:

1. при имоти с площ до 10 дка - на едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, в това число и помещение за обитаване в тях;

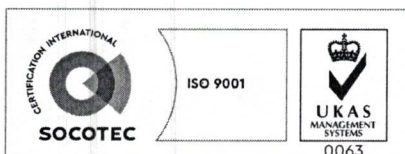
2. при имоти с площ над 10 дка - на селскостопански сгради, постройки и съоръжения за съхранение на растителна и животинска продукция и отглеждане на животни съгласно приложението, включително инженерни мрежи и съоръжения за благоустрояване на имотите и на помещения за обитаване от домакинствата на собствениците на земята и/или на лицата, които произвеждат селскостопанска продукция от съответните земеделски земи“.

За „Стопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ 426006, местност „Алтън Тарла“ в землището на гр. Айтос“ има издадено Разрешение за строеж № 7/18.02.2016 г. от гл. архитект на община Айтос.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 30 kWp, върху покрив на сграда в ПИ 00151.426.25 по КKKP на гр. Айтос, м. „Алтън Тарла“, община Айтос“, с възложител: „Хари-Плант“ ЕООД **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно приложената скица № 15-119366/29.09.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, имот с идентификатор 00151.426.25 по КKKP на гр. Айтос, община Айтос е с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: нива с площ 19112 м².

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко /на около 1,69 км/ е разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя“ определена по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема /ФЕЦ с мощност 43.2 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, който преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000119 „Трите братя“от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона; тъй като теренът, предвиден за реализацията на ИП, не попада в границите на Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид характеристиките на имота (територия с изградена сграда) и характера на инвестиционното предложение /дейности за добиване на електроенергия по един от най-екологичните начини /;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като при реализацията и експлоатацията на ИП генерираните по вид и количества шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като осъществяването на ИП не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да окажат отрицателно въздействие върху екологичната структура и функциите на защитените местообитания или върху пригодността на местообитанията за защитените видове;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на ФЕЦ с номинална мощност 43.2 kWp, върху покрив на сграда в ПИ 00151.426.25 по КKKP на гр. Айтос, м. „Алтън Тарла“, община Айтос“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

