



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1416 (3)

ГР. БУРГАС 01. 06. 2023

ДО

„КРЕМИ“ ООД

УЛ. „КОМСОМОЛСКА“ № 24

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

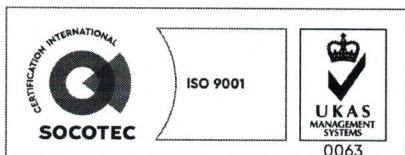
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp върху метална навесна конструкция над съществуващи паркоместа и върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.1689.1 в ПИ с идентификатор 07079.3.1689, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Креми“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1416(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp върху метална навесна конструкция над съществуващи паркоместа и върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.1689.1 в ПИ с идентификатор 07079.3.1689, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-808/04.04.2018г. за ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ с идентификатор 07079.3.1689 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, и ограда по границите на имота“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



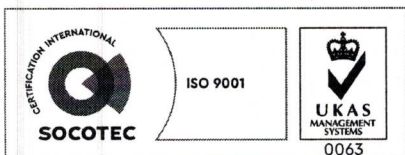
- Писмо с изх. № ПД-1360/31.05.2018г. за ИП: „Изграждане на уличен водопровод кл.1 ф110 - ПЕВП и кл. 2 ф110 - ПЕВП от съществуващ водопровод ф 110- ПЕВП до сградно водопроводно отклонение в имот № 07079.3.1688 и имот № 0707.3.1689 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-808(4)/21.06.2018г. за ИП: „Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води в складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ № 07079.3.1689 по КК на гр. Бургас, Община Бургас“, с което е определено, че въвеждане в експлоатация на обект: „Складова база за промишлени стоки и офиси в ПИ с идентификатор 07079.3.1689 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, да се извърши след включване на БФОВ към канализационната система на гр. Бургас;

- Писмо с изх. № ПД-808(6)/28.09.2018г. за ИП „Изграждане на уличен канал кл.1 Ф300-ПП и кл. 2 Ф300-ПП от СКО на УПИ XII - 1688 (ПИ № 07079.3.1688 по КК) и УПИ II - 1689 (ПИ № 07079.3.1689 по КК), кв. 63, ПЗ „Север“, гр. Бургас (бивша м. „Мадика“, землище на гр. Бургас) до заустване в същ. канал Ф300 на ПЗ „Север“, гр. Бургас (бивша м. „Мадика“, землище на гр.Бургас)“, с което е определил че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-231/31.01.2020г. за ИП „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 29970 Wp върху покрива на сграда с ид. 07079.3.1689.1 в ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (бивша местност „Мадика“, гр. Бургас, ПИ с ид. 07079.3.1689), за производство на електрическа енергия“, с което е определил че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. *Фотоволтаичната централа е въведена в експлоатация и за нея има издадено Разрешение за строеж № О-19/26.02.2020г., от Община Бургас.*

- Писмо с изх. № ПД-1416(1)/14.06.2021г. за ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 74760 Wp върху покрива на сгради с идентификатори 07079.3.1689.1 и 07079.3.1689.2, разположени в ПИ с идентификатор 07079.3.1689, ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас“, с възложител: „Креми“ ООД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



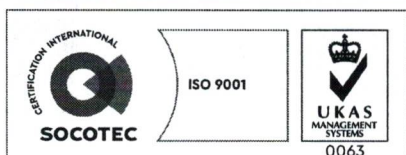
среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp върху метална навесна конструкция над съществуващи паркоместа и върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.1689.1 в ПИ с идентификатор 07079.3.1689, ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас. Централата ще се състои от общо 62 броя фотоволтаични модула, като 45 броя модули ще се монтират на металната навесна конструкция над съществуващите паркоместа, а 17 броя модула ще се монтират на метална конструкция върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.1689.1, 1 бр. инвертор, кабелна разпределителна мрежа и разпределително табло. Инсталацията ще се присъедини към съществуваща ГРТ на сградата, с кабел тип NYU 5x16 кв. мм. Произведената електроенергия от фотоволтаичната инсталация ще се използва за собствени нужди, а излишъкът ще се генерира в електроразпределителната мрежа. Съгласно Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с изх. № 4561158/23.03.2023г., мястото на присъединяване на централа към електроразпределителната мрежа е: Съществуващо електромерно табло, монтирано пред имота на клиента, ТП/БКТП Креми, КЛ/ВЛ ТИЦ, п/ст Индустрия БУРГАС. Сграда с идентификатор 07079.3.1689.1 е със ЗП 1264 кв. м и предназначение „складова база, склад“.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,34 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлена зона Север на гр. Бургас), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда и съществуващ навес), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

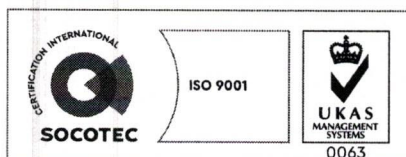


След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

