



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1391(3)

ГР. БУРГАС 01. 06. 2023

ХРИСТО СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.1222 по КК на град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас“, с възложител: Христо Стоянов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1391/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.1222 по КК на град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС

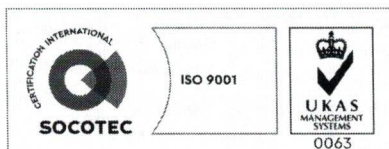
На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Бургас, е издал виза за проектиране на вилна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.1222 по КК на град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас, при спазване на устройствените показатели за устройствена зона „Ов“ и действащ ПУП за имота.

Към настоящият момент в ПИ с идентификатор 07079.707.1222 по КК на град Бургас, кв. „Банево“, община Бургас е реализирано строителство /стари паянтови постройки/, които ще бъдат премахнати.

С настоящото предложение възложителят предвижда дейности по изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.707.1222 по КК на град Бургас, кв. Банево, община Бургас.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД в цитираната виза за проектиране, в близост до имота няма ВиК проводи и съоръжения, във връзка с което възложителят декларира, че водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществява от собствен водоизточник-водовземно съоръжение за добив от подземни води, което е вписано под № РКС-29049/06.06.2019г. в Регистъра на водовземните съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани по чл. 118, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от новопредвидената сграда се предвижда да се заустват в септична яма, ситуирана в рамките на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Граничи със защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

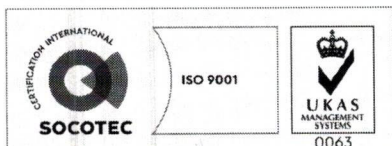
РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

