



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1415 (3)

ГР. БУРГАС 01. 06. 2023

ДО

„КРЕМИ“ ООД

УЛ. „КОМСОМОЛСКА“ № 24

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

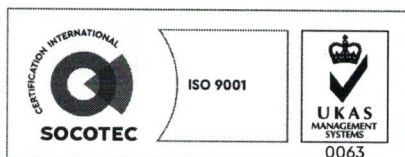
**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.2135.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.2135 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ ХХ-2135 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас)“, с възложител: „Креми“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1415(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.2135.1, разположена в ПИ с идентификатор 07079.3.2135 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ ХХ-2135 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2516/16.10.2018г. за ИП „Изграждане на плътна ограда и ажурна ограда в УПИ ХХ, кв. 63 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2135 по КК)“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- Писмо с изх. № ПД-1415(1)/09.06.2021г. за ИП „Изграждане на складове за промишлени стоки и допълващо застрояване в УПИ ХХ-2135 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.3.2135 по КК)“ с възложител: „Креми“ ООД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда) и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

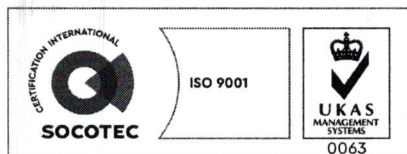
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтаж на фотоволтаична инсталация с мощност 30 kWp върху покрива на сграда с идентификатор 07079.3.2135.1 в ПИ с идентификатор 07079.3.2135 по КК на гр. Бургас, община Бургас (УПИ ХХ-2135 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас). Централата ще се състои от 60 бр. фотоволтаични модула, 1 бр. инвертор, кабелна разпределителна мрежа и разпределително табло. Инсталацията ще се присъедини към съществуваща ГРТ на сградата в сектор ФТЕЦ. Произведената електроенергия от фотоволтаичната инсталация ще се използва за собствени нужди, а излишъка ще се генерира в електроразпределителната мрежа. Съгласно Становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД с изх. № 4563854/22.03.2023г., мястото на присъединяване на централата към електроразпределителната мрежа е: Съществуващо електромерно табло на границата на ПИ № 07079.3.2134, ТП/БКТП Креми, КЛ/ВЛ ТИЦ, п/ст Индустрия БУРГАС. Сграда с идентификатор 07079.3.2135.1 е със ЗП 531 кв. м и предназначение „складова база“.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Бургас, е издал виза за проектиране за ФЕЦ върху покрива на сграда в имота, при спазване на градоустройствените параметри за устройствена зона „8Пп“, както следва: Височина – до 10,00 м, Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5 и Озеленяване – мин. 20%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,33 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлена зона Север на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на сграда в имота), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по – горе близкостояща



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

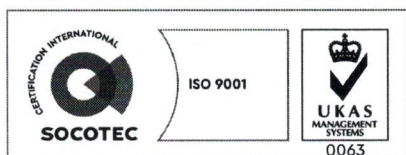
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

