



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1711(4)

ГР. БУРГАС 29. 05. 2023

ДО

„ДЕЛТАТУР СОЗОПОЛ“ ЕООД

ГР. СОЗОПОЛ, УЛ. „МОРСКИ СКАЛИ“ № 27 а

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

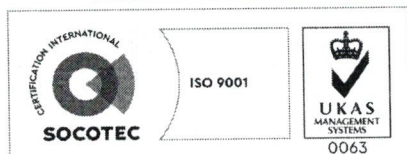
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на каменна ограда с навес към ресторант „Вятърна мелница“ в УПИ XV-91, кв. 1 по плана на гр. Созопол, община Созопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.501.15 по КК”, с възложител „ДЕЛТАТУР СОЗОПОЛ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1711/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на каменна ограда с навес към ресторант „Вятърна мелница“ в УПИ XV-91, кв. 1 по плана на гр. Созопол, община Созопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.501.15 по КК”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се Нова каменна ограда с навес – продължение на съществуващи към ресторант „Вятърна мелница“ в УПИ XV, кв. 1 по плана на гр. Созопол, община Созопол, /ПИ с идентификатор 67800.501.15 по КК на гр. Созопол/, ул. „Морски скали“ №27 А. УПИ XV, кв.1 по плана на гр. Созопол, община Созопол, /ПИ с идентификатор 67800.501.15 по КК на гр. Созопол/ попада в старата част на гр. Созопол, обявена за архитектурно – исторически резерват с Решение №320/07.09.1974 г. на Министерски съвет и в границите на археологичен резерват „Античен град Аполония“. Оградата е предвидена да бъде изградена, като продължение на съществуваща такава към ресторанта, съобразена с изискванията на жилищна устройствена зона с малка височина и наличие на културно – историческо наследство на територията на архитектурно – исторически резерват, при спазване на допустимите за устройствена зона Жм-КИН градоустройствени показатели: Пзастр. 90%, КИНТ макс. 1.5, Озел. От 10 до 40%. Не се предвижда изграждането на нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XV-91, кв. 1 по плана на гр. Созопол, община Созопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 67800.501.15 по КК не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

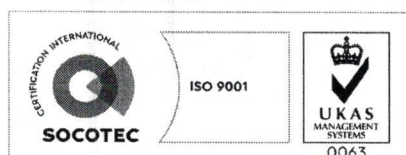
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Созопол – стар град) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на ограда и навес към съществуващ ресторант), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС за изграждането на ограда.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

