



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1611 (1)
ГР. БУРГАС, 29. 05. 2023

ДО
„ХОЛМАНИ – БГ“ ЕООД

Чрез арх. Гергина Ставрева – пълномощник

Гр. Созопол

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Възстановяване на едноетажна жилищна сграда с пристроена част – частична реконструкция, в поземлен имот с идентификатор 67800.501.67 по КККР на гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „ХОЛМАНИ – БГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1611/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Възстановяване на едноетажна жилищна сграда с пристроена част – частична реконструкция, в поземлен имот с идентификатор 67800.501.67 по КККР на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда възстановяване на едноетажна жилищна сграда с пристроена част – частична реконструкция, в поземлен имот с идентификатор 67800.501.67 по КККР на гр. Созопол, община Созопол. Имотът попада в границите на „Старата част на гр. Созопол“, обявена за архитектурно-исторически резерват с Решение № 320/07.09.1974г. на МС и в границите на археологически резерват „Античен град Аполония“. Предвижда се, при запазване на напълно здрави съществуващи основи на сграда с идентификатор 67800.501.67.1, преизграждане на порутени зидове, възстановяване на срутен покрив и срутена пристройка, и изливане на нов фундамент за нея на дълбочина до 1,50 м. Съгласно предоставената информация не е необходимо изграждане на нова инфраструктура до имота.

На основание чл.140 от ЗУТ главният архитект на Община Созопол, на 02.06.2022г., е издал виза за проектиране за „Възстановяване на едноетажна жилищна сграда с пристроена част – частична реконструкция“ в УПИ VIII-69 по плана на гр. Созопол, попадащ по одобрения ОУП на Община Созопол в устройствена зона Жм – КИН жилищни зони за АИР Созопол – стар град по Наредба 8/1981г. и СПН с градоустройствени параметри: Кинт 1,5, Плътност макс. 90%, Озел. 10% - 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Възстановяване на едноетажна жилищна сграда с пристроена част – частична реконструкция, в поземлен имот с идентификатор 67800.501.67 по КККР на гр. Созопол, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 67800.501.67 по КККР на гр. Созопол, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, ж-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

