



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1532(4)

ГР. БУРГАС

25. 05. 2023

ДО

„ПРИМОРСКО КЛУБ“ ЕАД

КВ. ММЦ, АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА, ЕТ. 2

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

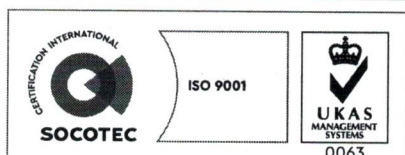
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 127,8 kWp върху покрива на сгради с идентификатори 58356.502.181.5 и 58356.502.181.8, разположени в ПИ с идентификатор 58356.502.181 (УПИ V, кв. 12), м. „Пясъка“, гр. Приморско, Община Приморско; Кабел НН от АС табло на ФЕЦ до ТНН на ТП Магнолия“, с възложител: „ПРИМОРСКО КЛУБ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1532/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 127,8 kWp върху покрива на сгради с идентификатори 58356.502.181.5 и 58356.502.181.8, разположени в ПИ с идентификатор 58356.502.181 (УПИ V, кв. 12), м. „Пясъка“, гр. Приморско, Община Приморско; Кабел НН от АС табло на ФЕЦ до ТНН на ТП Магнолия“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична централа с мощност 127,8 kWp в ПИ с идентификатор 58356.502.181 (УПИ V, кв. 12), м. „Пясъка“, гр. Приморско, Община Приморско. Произведената енергия ще се използва за собствено потребление, а излишното количество електрическа енергия ще се отдава в електроразпределителната мрежа. Фотоволтаичната централа ще се състои от 284 броя фотоволтаични модула, разположени върху покрива на сгради с идентификатори 58356.502.181.5 и 58356.502.181.8, представляващи хотели и 3 бр. трифазни инвертора. Присъединяването на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към съществуващото ТНН на ТП „Магнолия“ (РУ 20 kV на ТП „Магнолия“, извод ММЦ от ПС „Приморско“), в имота съгласно становище за условията и начина на присъединяване на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Имотът е с площ 26009 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „За курортен хотел, почивен дом“. На основание чл. 140 от ЗУТ, гл.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



арх. на Община Приморско е издал скици-визи за проектиране на ФЕЦ в горечитирания имот.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,24 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

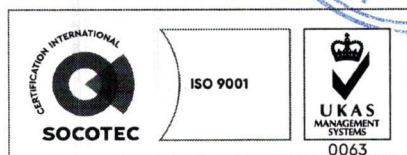
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуващи сгради), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

