



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1679 (1)  
ГР. БУРГАС, 26. 05. 2023

ДО

МИЛАНКА ТЕРЗИЕВА, ПЕТЯ КОРИЕВА, ЛЕФТЕР ГАНЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** „Частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ IV-180 и УПИ XIII-180, кв. 21 по плана на с. Гюльовца, община Несебър“, с възложители: МИЛАНКА ТЕРЗИЕВА, ПЕТЯ КОРИЕВА, ЛЕФТЕР ГАНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1679/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на УПИ IV-180 и УПИ XIII-180, кв. 21 по плана на с. Гюльовца, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Заявеното частично изменение на ПУП – План за регулация (ПР) в обхвата на УПИ IV-180 (отреден за ПИ с идентификатор 18469.501.680) и УПИ XIII-180 (отреден за ПИ с идентификатор 18469.501.679), кв. 21 по плана на с. Гюльовца, община Несебър е с цел промяна на дворишно-регулационната линия между двата имота, както и промяна в дворишно-регулационните линии към УПИ III-179 и УПИ V-181 в съответствие с границите на ПИ с идентификатор 18469.501.486 и ПИ с идентификатор 18469.501.644 по КК на с. Гюльовца. Запазва се предназначението на всички засегнати имоти „за жилищни нужди“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното частично изменение на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г.

(ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

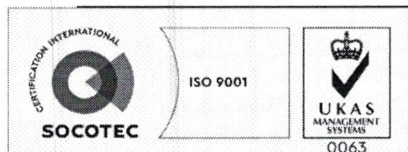
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IV-180, УПИ XIII-180, УПИ III-179 и УПИ V-181 (в регулационните граници на с. Гюльовца), наличието на съществуващи сгради в имотите, обема и характера на заявеното частично изменение на ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона за опазване на дивите птици. При одобряването на частичното изменение на плана за регулация не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

