



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1614 (А)

ГР. БУРГАС 26. 05. 2023

ДО
ПЕПА ЖЕКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XXV – 340, кв. 62 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, Община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.651.340 по КК/”, с възложител: Пепа Жекова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1614/11.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XXV – 340, кв. 62 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, Община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.651.340 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XXV – 340, кв. 62 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, Община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.651.340 по КК/. Имотът, предмет на разработката е с трайно предназначение „урбанизирана“ и с НТП – „за друг вид застрояване“, с площ 1470 кв.м.

Сградата се състои от 1 /партерен етаж/ и 8 жилищни нива. Височината и е съобразена с височината на съществуващата сключена застрояка според геод. заснемане КК= +26.10=99.33. В УПИ са предвидени общо 63 бр. места за паркиране на автомобили.

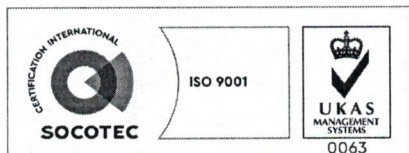
Водовземането за битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Битовата канализация ще се осъществи от съществуващата канализационна мрежа на гр. Бургас.

Обектът ще бъде електроснабден от съществуващата ел. преносна мрежа на гр. Бургас.

На основание чл. 140 от ЗУТ Община Бургас е издала виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XXV – 340, кв. 62 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, Община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.651.340 по КК на гр. Бургас/.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 1,70 км/ защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

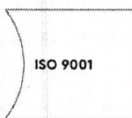
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XXV – 340, кв. 62 по плана на ж.к. „Меден Рудник“, Община Бургас /поземлен имот с идентификатор 07079.651.340 по КК/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

