



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1620 (1)

ГР. БУРГАС 26. 05. 2023

ДО

АНАТОЛИЙ АНГЕЛОВ

ГР. ШУМЕН,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II, кв. 8 идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.612 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър и изграждане на сграда „за семеен хотел“, с възложител АНАТОЛИЙ АНГЕЛОВ

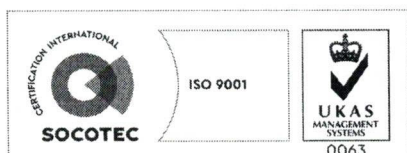
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1620/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ II, кв. 8 идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.612 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър и изграждане на сграда „за семеен хотел“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменение на подробния устройствен план, в частта му план за регулация в обхвата на ПИ с идентификатор 53045.502.612 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър, се променя отреждането на имота от „за жилищно строителство“ на „за семеен хотел“. Предвижда се изграждане на Семеен хотел. Параметрите на застрояване за имота са: плътност на застрояване макс. 70%, Кинт макс. 2,0, Височина – 15 м, Озеленяване – мин. 30%. Осигурено е паркиране в имота чрез ситуиране на 10 паркоместа. Общият максимален брой на работещите и обитаващите ще бъде около 55 човека. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се изгради площадкова канализация, проектирана от PVC тръби, която да отвежда отпадъчните води в канализационната мрежа.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II, кв. 8 идентичен с ПИ с идентификатор 53045.502.612 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,15 км/ е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), Изм. Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

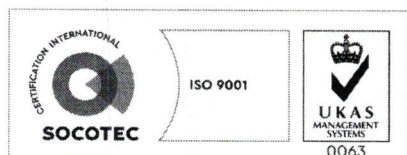
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

