



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1619 (4)

ГР. БУРГАС 26. 05. 2023

ДО

„СИДОРЕНКОИНВЕСТ” ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ТРАНСПОРТНА” № 37

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XVI-2273, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.3.2273 по КК на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас и изграждане на сграда „за складове и офиси за промишлени стоки”, с възложител „СИДОРЕНКОИНВЕСТ” ЕООД

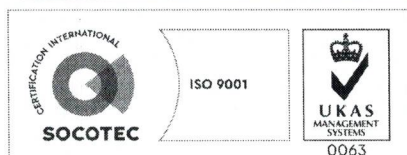
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1619/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XVI-2273, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.3.2273 по КК на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас и изграждане на сграда „за складове и офиси за промишлени стоки”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-367-ПР/2008 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на цех за разкрояване на ламаринени плоскости, складова база, административна сграда и представителен магазин в поземлен имот № 143017, местност „Мадика”, гр. Бургас, община Бургас”.

ПИ с идентификатор 07079.3.2273 по КК на гр. Бургас е образуван при разделянето на поземлен имот № 143017 по КВС, местност „Мадика”, землище гр. Бургас.

С изменение на подробния устройствен план в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.3.2273 по КК на гр. Бургас, в частта му план за регулация, улично регулационната линия на имота се отдръпва навътре, в съответствие с новопроектираната улица и промяна на отреждането на имота „за складове и офиси за промишлени стоки“, и изграждане на складове и офиси за промишлени стоки, при следните параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 80%, Кинт макс. 2,5, Височина – 10 м, Озеленяване – мин. 20%. Осигурено е паркиране в имота чрез обезпечаване на 15 паркоместа. Общият максимален брой на работещите ще бъде около 15 човека. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се изгради площадкова канализация, проектирана от PVC тръби, която да отвежда отпадъчните води в канализационната мрежа в района. Имотът попада в устройствена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



„8/Пп” по действащия ОУП на гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVI-2273, съответстващ на ПИ с идентификатор 07079.3.2273 по КК на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,57 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

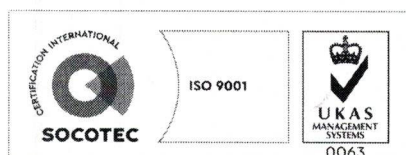
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,57 км от границите на защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

