



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1014 (2)

ГР. БУРГАС

26. 05. 2023

ДО

„ПИРИН ТУРИСТ 2002“ ЕООД

УЛ. „ПОЗИТАНО“ № 14

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

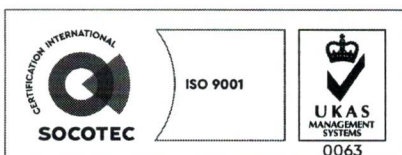
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 300 kWp в УПИ I, кв. 13 по плана на с. Приселци, община Несебър (ПИ с идентификатор 58431.501.27 по КК)”, с възложител: „Пирин Турист 2002” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1014/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 300 kWp в УПИ I, кв. 13 по плана на с. Приселци, община Несебър (ПИ с идентификатор 58431.501.27 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 300 kWp в УПИ I, кв. 13 по плана на с. Приселци, община Несебър (ПИ с идентификатор 58431.501.27 по КК). Фотоволтаичната централа ще се състои от 554 броя фотоволтаични панела, всеки с номинална мощност от 540 Wp, групирани в стрингове и 6 бр. инвертора. Централата ще се монтира на терена в имота, а 19 бр. панела ще бъдат монтирани на лека метална конструкция на южен скат на покрива на сграда. Място на присъединяване на централата към електроразпределителната мрежа ще е: табло ниско напрежение ТНН на ТП/БКТП Приселци 3, КЛ/ВЛ Приселци, п/ст Приселци. Съгласно издадена Скица № 15-1004832/31.08.2022г., от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 3 989 кв. м, урбанизирана територия с НТП „спортно игрище“, ведно с построени в него 2 сгради: сграда с идентификатор 58431.501.27.1 със ЗП 352 кв. м и предназначение „сграда за обществено хранене“ и сграда с идентификатор 58431.501.27.2 със ЗП 75 кв. м и предназначение „друг вид сграда за обитаване“. За имота е представена Заповед № 587/07.06.2006г., издадена от Кмета на община Несебър, с която се одобрява изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ I, кв. 13, с цел промяна в отреждането на имота от „за спортна площадка“ на „за атракционнo-туристически комплекс“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Граничи със защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

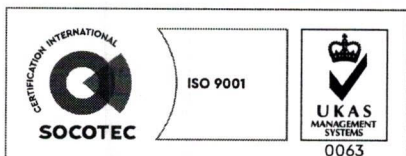
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Приселци) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ в имот с реализирано строителство в него), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

