



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1610 (4)  
ГР. БУРГАС 23.05.2023

ДО  
„ЕВРОС КИП“ ЕООД  
СКЛАДОВА БАЗА ЕВРОС  
ПЗ „СЕВЕР“  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в административна сграда в обект „Складова база за промишлени стоки“, находящ се в УПИ III-323, 700, кв. 7 (имот с идентификатор 07079.603.136 по КК), в Промислена зона „Север“, гр. Бургас, по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост“, с възложител „ЕВРОС КИП“ ЕООД

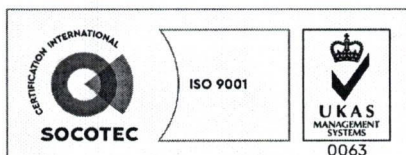
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1610/11.05.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в административна сграда в обект „Складова база за промишлени стоки“, находящ се в УПИ III-323, 700, кв. 7 (имот с идентификатор 07079.603.136 по КК), в Промислена зона „Север“, гр. Бургас, по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите“, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с внедряване на мерки за енергийна ефективност в административна сграда на „ЕВРОС КИП“ ЕООД, находяща се в УПИ III-323, 700, кв. 7 (имот с идентификатор 07079.603.136 по КК), ПЗ „Север“, гр. Бургас, които ще включват:

- Полагане на външна топлоизолация на стени
- Полагане на топлоизолация на подпокривно пространство, заедно с подмяна на осветителни тела с LED панели
- Фотоволтаична централа на покрива на сградата за собствено потребление
- Изграждане на централна климатична инсталация на директно изпарение.

Административната сграда е с разгъната застроена площ 279 кв.м и обслужва осъществяването на основната икономическа дейност на дружеството „ЕВРОС КИП“ ЕООД. За



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 1,10 км/ защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

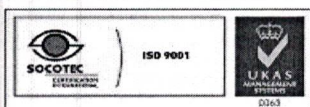
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия с реализирано строителство, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /мерки за енергийна ефективност/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в административна сграда в обект „Складова база за промишлени стоки“, находящ се в УПИ III-323, 700, кв. 7 (имот с идентификатор 07079.603.136 по КК), в Промислена зона „Север“, гр. Бургас, по процедура BG-RRP-4.021 „Подкрепа за енергийно обновяване на сгради в сферата на производството, търговията и услугите”, с финансиране по линия на Механизма за възстановяване и устойчивост“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**В допълнение на гореизложеното Ви обръщаме внимание на следното:**

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:



- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

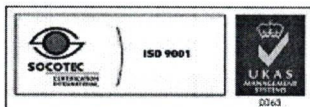
- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

