



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1446(1)

ГР. БУРГАС

19. 05. 2023

ДО

СТАНИМИРА МИХАЙЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

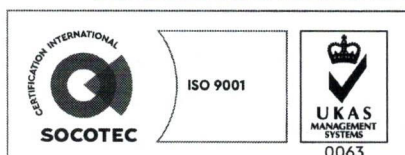
Относно: План „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47651.501.285 по КК на с. Медово, община Поморие“, с възложител: Станимира Михайлова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1446/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47651.501.285 по КК на с. Медово, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 47651.501.285 по КК на с. Медово, община Поморие се предвижда урегулиране на имота и обособяване на нов УПИ VII, кв. 16, с функционално отреждане „за ниско жилищно застрояване“, с предвиждане на ново свободно застрояване, при запазване на съществуващата сграда. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване, за устройствена зона ЖМ: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Н до 10 м, Озеленяване мин. 40%. Имотът е водоснабден и електрозахранен. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоопълтна изгребна яма. Съгласно издадена Скица № 15-438414/24.04.2023г., е видно, че имотът е с площ 1065 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“, с административен адрес ул. „Райна Княгиня“ № 16. В имота има изградена сграда с идентификатор 47651.501.285.1, със ЗП 40 кв. м и предназначение еднофамилна жилищна сграда, за която има издадено Удостоверение за търпимост № 15/21.02.2023 г. от главния архитект на Община Поморие.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е **допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Медово, с реализирано строителство в него) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание на следното:

1. **До изграждане на канализационна система в района всички формирани отпадъчни води от предвидената за изграждане жилищна сграда, да се отвеждат във водопътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно - хигиенните и екологичните изисквания;**

2. **За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водопътната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) да бъде сключен договор с ВиК оператор;**

3. **След включване на отпадъчните води от село Медово, община Поморие в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ отпадъчните води от предвидената с ИП жилищна сграда да се присъединят към нея.**

Изпълнението на Условие № 2 и на Условие № 3 на настоящото становище да се извърши при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

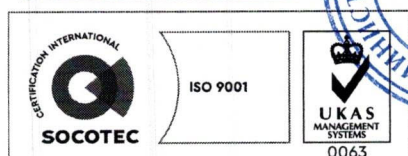
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 47651.501.285 по КК на с. Медово, община Поморие, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Поморие, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

