



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1472 (1)
ГР. БУРГАС, 19. 05. 2023

ДО
„ХИМТЕХ“ ЕООД
УЛ. „ЦАР АСЕН“ № 12, ЕТ. 2
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.1933 (УПИ II-1933, бивш масив 2 по плана на кв. Ветрен) и 07079.12.1008 по КК на гр. Бургас, кв. Ветрен, община Бургас“, с възложител: „ХИМТЕХ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1472/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.12.1933 и 07079.12.1008 по КК на град Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-395/3/07.04.2022г. за инвестиционно предложение „Изграждане на производствена база за механична обработка на метали с административна и битова част в УПИ II-1933, бивш масив 2 по плана на кв. Ветрен, Община Бургас“, с възложител: „Химтех“ ЕООД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализацията му не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № О-169/06.12.2022г. от Община Бургас за обект: „Производствена база за механична обработка на метали с административна и битова част в УПИ II-199, бивш масив 2 по плана на кв. Ветрен, община Бургас“.

Изработването на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.12.1933 (УПИ II-1933, бивш масив 2 по плана на кв. Ветрен) и 07079.12.1008 по КК на гр. Бургас, кв. Ветрен, община Бургас е с цел обединяване на двата имота в един общ УПИ II-1933 с отреждане „за производствена база за механична обработка на метали с административна и битова част“. Запазват се съществуващите сгради с идентификатори: 07079.12.1933.1, 07079.12.1933.2, 07079.12.1933.3 и 07079.12.1933.4, като се предвижда пристрояване и надстрояване към тях, с показатели на застрояване, съответно: Плътност до 40%, Кинт до 1,5, Височина до 10м и Озеленяване мин. 40%. Транспортният и пешеходен достъп е осигурен от обслужваща задънена улица, обвързана с главен път I-6 Бургас – София. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-458189-28.04.2023г.,

издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.12.1008 е с площ 1500кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за стопански двор“, със съществуваща сграда с идентификатор 07079.12.1008.1 и предназначение „селскостопанска сграда“.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 07079.12.1933 и 07079.12.1008 по КК на гр. Бургас, кв. Ветрен, **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяване, изменение и допълнение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в бивш стопански двор на с. Ветрен), наличието на съществуващи сгради в имотите, обема и характера на настоящото изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. При одобряването на плана и осъществяване на свързаното с него инвестиционно предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

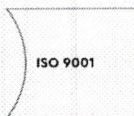
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1933, бивш масив 2 по КВС, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.12.1933 с разширение с ПИ 07079.12.1008 в бивш Стопански двор, кв. Ветрен, гр. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

