



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1357

ГР. БУРГАС

22. 05. 2023

ДО

РАДИНА ТОДОРОВА

КРАСЕН ТОДОРОВ

ГР. ТЪРГОВИЩЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

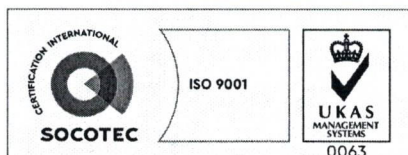
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на уличен водопровод за захранване на УПИ VI-10.523, кв. 1 по плана на м. „Ачмалъци“, гр. Созопол (ПИ 67800.10.777 по КККР), община Созопол“, с възложители: Радина Тодорова и Красен Тодоров

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1357/20.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-1357/11.05.2023 г. и вх. № ПД-1357/18.05.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на уличен водопровод за захранване на УПИ VI-10.523, кв. 1 по плана на м. „Ачмалъци“, гр. Созопол (ПИ 67800.10.777 по КККР), община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано със строителство на уличен водопровод за захранване на УПИ VI-10.523, кв. 1 по плана на м. „Ачмалъци“, гр. Созопол (ПИ 67800.10.777 по КККР), община Созопол, въз основа на тристранен Договор № 6/09.01.2023 г. с Община Созопол и „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД.

Предвижда се трасето на новопроектирания водопровод с обща дължина 320.10 м (ПЕВП Ø110 с дължина 175.90 м и ПЕВП Ø90 с дължина 144.20 м), от съществуващ водопровод да започне от ПЕВП Ø250, преминаващ през ПИ 67800.10.662, с продължение на юг-югозапад през ПИ 67800.10.628, продължава на изток през ПИ 67800.10.588, ПИ 67800.10.663, преминава на североизток през ПИ 67800.10.621, ПИ 67800.10.788, достигайки имота обект на водоснабдяването. По трасето са предвидени 2 бр. пожарни хидранти и 1 бр. спирателен кран след отклонението от главния водопровод.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За района на ИП има одобрена улична регулация, съгласно Решение № 598/31.07.2013 г. на ОС – Созопол.

С Решение № БС-7-ПрОС/0202.2018 г. на директора на РИОСВ-Бургас е съгласувано инвестиционното предложение „Изграждане на курортни жилищни сгради в ПИ 67800.10.523 по КККР на гр. Созопол, м. „Ачмалъци“, община Созопол“ с възложители: Радина Тодорова и Красен Тодоров.

С Решение № 2-1/27-28.02.2020 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на 1018 кв. м. земеделска земя за изграждане на обект: „Сгради за отдих и курорт“, ПИ 67800.10.523 по КККР на гр. Созопол, община Созопол.

Съгласно единната информационна система КАИС на АГКК, ПИ 67800.10.777 по КККР по КККР на гр. Созопол, община Созопол с площ 960 кв. м, обект на водоснабдяването и ПИ 67800.10.788 с площ 58 кв. м, прилежащата му улица, произлизат от ПИ 67800.10.523 по КККР на гр. Созопол, община Созопол.

Реализацията на ИП, **не попада** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

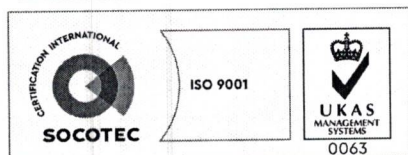
При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия с начин на трайно ползване - за второстепенна улица и изоставена орна земя/, обема и характера /изграждане на трасе на уличен водопровод/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на уличен водопровод за хранване на УПИ VI-10.523, кв. 1 по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



плана на м. „Ачмалъци“, гр. Созопол (ПИ 67800.10.777 по КККР), община Созопол“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

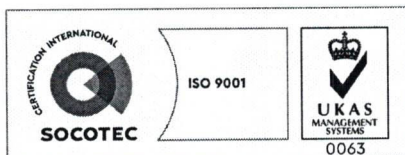
Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

