



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1434(1)

ГР. БУРГАС

19. 05. 2023

ДО

ПАНЧО ПАНАЙОТОВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/: „Промяна по време на строителство на обект „Изграждане на къща за гости със ЗОХ в УПИ XV-71, кв. 11 по плана на с. Фазаново, община Царево”, с възложител Панчо Панайотов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1434/27.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Промяна по време на строителство на обект „Изграждане на къща за гости със ЗОХ в УПИ XV-71, кв. 11 по плана на с. Фазаново, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

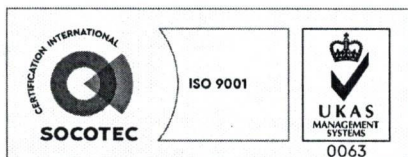
С писмо с изх. № ПД-1859(1)/20.07.2018 г. директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости със ЗОХ в УПИ XV-71, кв. 11 по плана на с. Фазаново, община Царево” не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Къща за гости със ЗОХ в УПИ XV-71, кв. 11 по плана на с. Фазаново, община Царево” е издадено Разрешение за строеж №13/15.01.2018 г. от гл. архитект на Община Царево.

С настоящата информация възложителят заявява преработка по време на строителството, която предвижда премахване на покрива на К+5,60, като на негово място се разширява съществуващия балкон. Променя се и фасадната дограма като се прави излаз от дневна към балкон. Вътрешното разпределение също се променя, като се обединяват дневната и съседната до нея спалня.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС - преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 „Босна“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /извън Натура 2000 места/, обема и характера /промяна по време на строителство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000208 „Босна“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

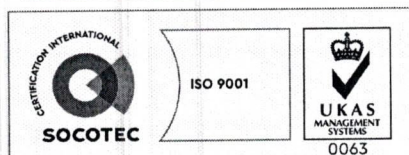
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Промяна по време на строителство на обект „Изграждане на къща за гости със ЗОХ в УПИ XV-71, кв. 11 по плана на с. Фазаново, община Царево“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

