



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1441 (11)

ГР. БУРГАС

18.05.2023

ДО

ЮНЗИЛЯ ХАДЖИХАМИД

ЮСЕИН ХАДЖИХАМИД

ХАСАН ХАДЖИХАМИД

АХМЕД ХАДЖИХАМИД

С. ДЪБНИК, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-31 и УПИ VIII-30, кв. 1 по плана на с. Дъбник, Община Поморие“, с възложители: Юнзиля Хаджихамид, Юсеин Хаджихамид, Хасан Хаджихамид и Ахмед Хаджихамид

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1441/27.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горецитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

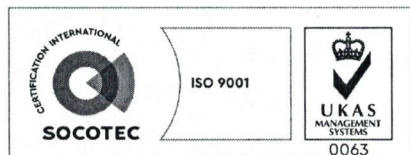
План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-31 и УПИ VIII-30, кв. 1 по плана на с. Дъбник, Община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-31 и УПИ VIII-30, кв. 1 по плана на с. Дъбник, Община Поморие, с цел обединяване. Новопобразуваният УПИ VIII-95, 96, кв. 1 по плана на с. Дъбник, Община Поморие ще е с площ от 1 399 м², с отреждане „за жилищно строителство“, при следните параметри за зона „Жм“ – устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина: Пл. застр. – до 60%, Кинт – до 1.2, Оз мин. – 40%, Нмакс – до 10 м.

Предвиденият план е допуснат със Заповед № РД-16-480/29.03.2023 г. на Кмета на Община Поморие.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че посоченото изменение на ПУП-ПРЗ **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разположена защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина” определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана и е разположена в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

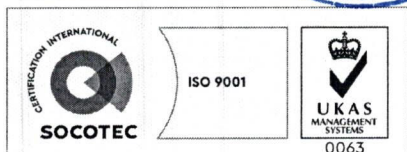
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-31 и УПИ VIII-30, кв. 1 по плана на с. Дъбник, Община Поморие”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Риосв обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на община Поморие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно Риосв-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на Риосв-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

