



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1506 (1)
ГР. БУРГАС, 18. 05. 2023

ДО
АНАТОЛИ ДАМЯНОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.502.348 (УПИ V-275, кв.20), с.о. „Чолакова чешма“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: АНАТОЛИ ДАМЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1506/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.502.348 (УПИ V-275, кв.20), с.о. „Чолакова чешма“, землище на с. Кошарица, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.502.348 (УПИ V-275, кв.20), с.о. „Чолакова чешма“, землище на с. Кошарица, община Несебър. Селищно образувание „Чолакова чешма“ е създадено с Решение № 85 на Общински съвет – Несебър от 29.03.2000г. (обн., ДВ, бр.56 от 11.07.2000г.) Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от съществуващ водопровод РЕ-НД Ø75, минаващ в улицата пред парцела. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се събират в хоризонтален канализационен клон, заустващ в площадкова канализационна мрежа. Оттам водите ще се отвеждат в локална пречиствателна станция, като условно пречистените води ще се отвеждат в безотточен резервоар, ситуиран в рамките на имота. След проверка в електронната информационна система за Натура 2000 е установено, че процедирианият имот е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

На основание чл.140, ал.1 от ЗУТ главният архитект на Община Несебър, на 30.11.2022г., допуска проектиране на жилищна сграда в УПИ V-275, кв. 20 по плана на с. Кошарица, с.о. „Чолакова чешма“, Община Несебър (идентификатор по КК 39164.502.348) с градоустройствени показатели: плътност – 40%, Кинт – 1,20 и Н до

10,00м. Отбелязано е, че разрешение за строеж може да се издаде след прилагане на уличната регулация, съгласно чл. 148, ал. 16 от ЗУТ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 39164.502.348 (УПИ V-275, кв.20), с.о. „Чолакова чешма“, землище на с. Кошарица, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 39164.502.348 (УПИ V-275, кв.20), с.о. „Чолакова чешма“, землище на с. Кошарица **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

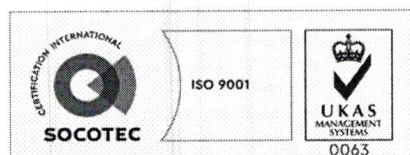
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в с.о. „Чолакова чешма“, създадено през 2000г.), обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

