



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1923 (1)

гр. Бургас,

20-07-2017

ДО

„ИВАТУР“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ГЛАДСТОН“ № 5

ОБЩ.БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на открит басейн в УПИ IV-680, кв.12 /идентичен с ПИ 51500.505.10/ към хотел „Делфин“, к. к. „Слънчев бряг – запад“, община Несебър“ с възложител „ИВАТУР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1923/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на открит басейн в УПИ IV-680, кв.12 /идентичен с ПИ 51500.505.10/ към хотел „Делфин“, к. к. „Слънчев бряг – запад“, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на открит басейн в УПИ IV-680, кв.12 /идентичен с ПИ 51500.505.10/ към хотел „Делфин“, к. к. „Слънчев бряг – запад“, община Несебър. Басейнът ще бъде изграден в южната част на имота, в който има съществуващ хотел. Имотът е с площ от 674 кв. м.

Техническата инфраструктура е съществуваща. Водоснабдяването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Водопотреблението на обекта се осъществява от „ВиК“ ЕАД.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена е защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

