



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1524(/)

ГР. БУРГАС 17. 05. 2023

ДО

ОБЩИНА БУРГАС

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

ГР. БУРГАС

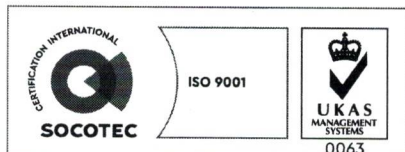
**Относно:** Инвестиционно предложение „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I на територията на Община Бургас”, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1524/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд – етап I на територията на Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда модернизация и подобряване на енергийните характеристики на съществуващи многофамилни жилищни сгради, проектирани преди 1999 г., разположени на територията на Община Бургас (регулацията на гр. Бургас, гр. Българово и с. Равнец). Основните цели, които ще бъдат постигнати след реализиране на мерките са: по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия; подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите и осигуряване на условия за жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

Дейностите, които са предвидени по проекта са както следва: подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.); топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.) ремонт, модернизация или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност, в границите на вътрешната отоплителна инсталация; реконструкция на вертикалната система за отопление; ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление; инсталиране на система за автоматизирано, централизирано управление на осветлението в общите части на сградата;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

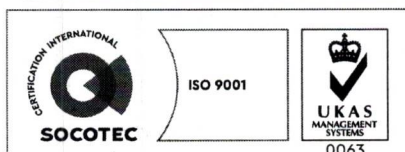
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





поставяне/инсталиране на системи за оползотворяване на енергия от възобновяеми енергийни източници и батерии за съхранение на енергия; съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност; ремонт на покрив (скатен или плосък покрив). Предвижда се и извършване на СМР, свързани с отстраняване на локални дефекти и повреди; осигуряване на пожарна безопасност, изграждане/ремонт/подмяна на мълниезащитна и заземителна инсталация, осигуряване на достъпна архитектурна среда до входа на жилищната сграда.

Конкретните многофамилни жилищни сгради на територията на община Бургас, които към момента ще бъдат включени в проектното предложение са с административен адрес, както следва: ж.к. „Славейков“ бл. 16; ж. к. „Меден Рудник“ бл. 462; ж.к. „Изгрев“ бл.25; ж.к. „Славейков“, бл.14А, вх.1 и вх.2; ж.к. „Славейков“, бл. 23; ж.к. „Изгрев“, бл. 41А, вх.1, 2; ж.к. „Славейков“, бл. 65; ж.к. „Меден Рудник“, бл. 44; ул. „Копривщица“ № 13; ж.к. „Славейков“, бл.65А; ж.к. „Славейков“, бл. 69; ж.к. „Меден Рудник“, бл.86; ж.к. „Меден Рудник“, бл.29; ж.к. „Меден Рудник“, бл.442; ж.к. „Лазур“, бл.53; ж.к. „Меден Рудник“, бл.46; ж.к. „Възраждане“, бл.31-32; ж.к. „Меден Рудник“, бл.411; кв. „Долно Езерово“, НХК бл.4; ж.к. „Меден Рудник“, бл.40; ж.к. „Изгрев“, бл.26; ул. „Цар Самуил“ №100; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.129; ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 34; ж.к. „Изгрев“, бл.66; ул. „Георги Сава Раковски“ № 15; ул. „Батак“ № 4; ж.к. „Меден Рудник“ бл.46, вх.6, 7, 8, 9, 10; ул. „Екзарх Йосиф“ № 8; ж.к. „Меден Рудник“, бл.33, вх. 1, 2, 3, 4, 5; ж.к. „Изгрев“, бл.86; ж.к. „Зорница“, бл.4; ул. „Константин Фотинов“ № 35А; ж.к. „Меден Рудник“ бл.477, вх. А, Б, В, Г; ж.к. „Меден Рудник“, бл.103; ул. „Цариградска“ № 6; ж.к. „Меден Рудник“, бл.20, вх. А; Бул. „Цар Асен“ № 93; ж.к. „Меден Рудник“, бл.50; ул. „Цар Самуил“ № 25; ул. „Цар Симеон I“ № 121; ж.к. „Славейков“, бл.35; ж.к. „Зорница“, бл.11; ул. „Александър Стамболийски“ № 72; ж.к. „Лазур“, бл.79; ж.к. „Меден Рудник“ бл.113; ж.к. „Изгрев“, бл.35; кв. „Долно Езерово“ - НХК 17; ж.к. „Славейков“, бл.55; ж.к. „Изгрев“, бл.42; ж.к. „Изгрев“, бл.44; ул. „Иван Богоров“ 70А, Б; ж.к. „Славейков“ бл.34, вх.1, 2; ул. „Иван Богоров“ 72; ж.к. „Лазур“, бл.24; ул. „Александър Велики“ 14; ж.к. „Меден Рудник“, бл.15Б; ж.к. „Изгрев“, бл.44А; ж.к. „Меден Рудник“, бл.455, вх.7 и 8; ж.к. „Меден Рудник“, бл.45, вх.1, 2, 3; ж.к. „Славейков“, бл.14; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.33; ул. „Гео Милев“ № 12; ул. „Оборище“ № 108; ул. „Сливница“ № 40; ж.к. „Меден Рудник“, бл.132, вх.5; ж.к. „Братя Миладинови“, бл. 60 А; ж.к. „Меден Рудник“ бл.405; ул. „Калоян“ № 70, гр. Бургас; ул. „Отец Паисий“ № 10; ул. „Възраждане“ № 12; ж.к. „Меден Рудник“, бл.93; ул. „Генерал Гурко“ № 61; ж.к. „Изгрев“, бл.29; ул. „Митрополит Симеон“ № 29; ж.к. „Възраждане“, бл.15; ж.к. „Меден Рудник“, бл.59; ж.к. „Меден Рудник“, бл.74; кв. Победа, ул. „Хан Омуртаг“ № 4; ж.к. „Зорница“, бл.30; ж.к. „Славейков“, бл.60; ул. „Александровска“ № 115; ж.к. „Лазур“, бл.75; ул. „Хан Крум“ № 36; ул. „Христо Ботев“ № 61; ул. „Св. Патриарх Евтимий“ № 34; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.47, вх.1-9; ж.к. „Меден Рудник“ бл.30; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.84; ж.к. „Зорница“, бл.6; ж.к. „Зорница“, бл.12; ж.к. „Меден Рудник“, бл.72; ж.к. „Изгрев“, бл.35; ж.к. „Меден Рудник“, бл.122; ж.к. „Изгрев“, бл.53; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.57; ул. „Сливница“ № 24; ж.к. „Изгрев“, бл.28А; ж.к. „Изгрев“, бл.49; ж.к. „Лазур“, бл.27; ж.к. „Зорница“, бл.25А; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.3; ул. „Цар Калоян“ № 56; ул. „Шар планина“ № 25; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.4; ж.к. „Славейков“, бл.13а, вх.1 и Б; ж.к. „Меден Рудник“, бл.56; ул.

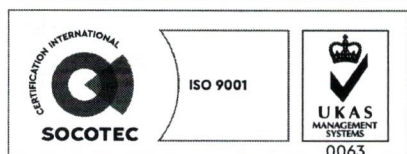


гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





„Георги Кирков“ № 1; ул. „Цар Симеон I“ № 59; ж.к. „Лазур“, бл.16; ж.к. „Лазур“, бл.32; ул. „Княз Борис I“ № 34; ул. „Шейново“ № 15; ул. „Абоба“ № 9; ул. „Шейново“ № 19; ул. „Места“ № 41; ж.к. „Меден Рудник“, бл.14, вх. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.19, вх.1 и вх.2; кв. „Долно Езерово“, ж.к. НХК, кв.1, бл.3; ж.к. „Лазур“, бл.88; ж.к. „Възраждане“ бл.39, вх. А и вх. Б; бул. „Стефан Стамболов“ № 86; ж.к. „Възраждане“, бл.12; ж.к. „Меден Рудник“, бл.12; ж.к. „Възраждане“, бл.9; ул. „Средна гора“ № 43; ул. „Екзарх Йосиф“ № 25; бул. „Демокрация“ № 40; ж.к. „Изгрев“, бл.6; ул. „Васил Левски“ № 77; ул. „Поп Грую“ № 10; ж.к. „Славейков“, бл.76; ж.к. „Изгрев“, бл.39; ж.к. „Меден Рудник“, бл.92; ж.к. „Меден Рудник“, бл.94; ж.к. „Лазур“, бл.71; ж.к. „Изгрев“, бл.64; ул. „Сан Стефано“ № 60а, вх. А, вх. Б; ж.к. „Славейков“, бл.7, вх.3, 4, 5; ж.к. „Лазур“, бл.14; ж.к. „Меден Рудник“, бл.437; ж.к. „Меден Рудник“, бл.96; ул. „Поп Грую“ № 2; ж.к. „Славейков“, бл.66; ж.к. „Меден Рудник“, бл.8; ж.к. „Меден Рудник“, бл.13; ул. „Оборище“ № 109; ул. „Патриарх Евтимий“ № 31; ж.к. „Лазур“, бл.37; ж.к. „Изгрев“, бл.65; ул. „Александър Велики“ № 13; ул. „Копревщица“ № 27-29; ж.к. „Изгрев“, бл.3а; ж.к. „Лазур“, бл.72; ж.к. „Славейков“, бл.30, вх.1, 2, 3, 4; ж.к. „Зорница“, бл.32; ул. „Цар Симеон I“ № 67; ж.к. „Лазур“, бл.1; ул. „Хан Крум“ № 32; ул. „Любен Каравелов“ № 66; ж.к. „Възраждане“, бл.6; ж.к. „Възраждане“, бл.36 - бл.37; ул. „Ген. Гурко“ № 21; ж.к. „Зорница“, бл.7; ж.к. „Меден Рудник“, бл.128; ж.к. „Лазур“, бл. 5; ул. „Екзарх Йосиф“ № 30; ул. „Рилска“ № 1; бул. „Мария Луиза“ № 21, 23, 25; ж.к. „Изгрев“, бл.68; ж.к. „Меден Рудник“, бл.162, вх. А и Б; ж.к. „Възраждане“, бл.4; ул. „Александър Велики“, № 39-41; ж.к. „Зорница“, бл.1; ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 54; ж.к. „Зорница“, бл.8; бул. „Стефан Стамболов“ № 118; ул. „Странджа планина“ № 32; ж.к. „Възраждане“, бл.16, вх. А, Б, В, Г, Д, Е, Ж; ж.к. „Меден Рудник“, бл.52; ж.к. „Изгрев“, бл.51; ул. „Странджа планина“ № 1; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.2; ул. „Оборище“ № 67; ул. „Оборище“ № 75; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.63; ж.к. „Славейков“, бл.10, вх. А, Б, В; ул. „Сливница“ № 42А; ул. „Иван Богоров“ № 13; ул. „Лермонтов“ № 29; ж.к. „Меден Рудник“, бл.78; ул. „Княз Борис“ № 21; ул. „Македония“ № 60; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.117, вх. 7, 8, 9, 10, 11; ж.к. „Лазур“, бл.113В; ул. „Васил Левски“ № 86; ж.к. „Лазур“, бл.9; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.64; ул. „Гладстон“ № 107; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.30; ж.к. „Лазур“, бл.17; ж.к. „Зорница“, бл.3; ж.к. „Славейков“, бл.67; ж.к. „Изгрев“, бл.18; ж.к. „Меден Рудник“, бл.68; ж.к. „Изгрев“, бл.56; с. Равнец, кв.33, бл.14; ул. „Дебелт“ № 16; ж.к. „Лазур“, бл.57; ж.к. „Лазур“, бл.54; ж.к. „Меден Рудник“, бл.34, вх.1, 2, 3; ул. „Ген Гурко“ № 9; ж.к. „Изгрев“, бл.70; ж.к. „Изгрев“, бл.59, вх.1; ж.к. „Лазур“, бл.35; ж.к. „Лазур“, бл.40; ул. „Цар Иван Шишман“ № 3; ж.к. „Меден Рудник“, бл.32; ж.к. „Славейков“, бл.61; ж.к. „Славейков“, бл.64; ж.к. „Меден Рудник“, бл.448, вх. А, Б, В и Г; ж.к. „Славейков“, бл.39; с. Равнец, кв.33, бл.18; ж.к. „Меден Рудник“, бл.66; ж.к. „Изгрев“, бл.23, вх.1, 2, 3, 4; ул. „Княз Александър Батенберг“ № 5; ж.к. „Славейков“, бл.41; ж.к. „Изгрев“, бл.55; ж.к. „Меден Рудник“, бл.161; ж.к. „Меден Рудник“, бл.83, вх. А и Б; ж.к. „Славейков“, бл.26; ж.к. „Меден Рудник“, бл.102; ж.к. „Славейков“, бл.31; Пети километър, бл.15; ж.к. „Славейков“, бл.71; ж.к. „Славейков“, бл.1А; ж.к. „Лазур“, бл.64; ж.к. „Славейков“, бл.42; ж.к. „Изгрев“, бл.49А, вх.1, 2; ул. „Климент Охридски“ № 61; ж.к. „Меден Рудник“, бл.36; ж.к. „Меден Рудник“, бл.98, вх. 1, 2, 3 и 5; ж.к. „Меден Рудник“, бл.85; ж.к. „Славейков“, бл.15; ж.к. „Славейков“, бл.13; ж.к. „Меден Рудник“, бл.6; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.89; гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

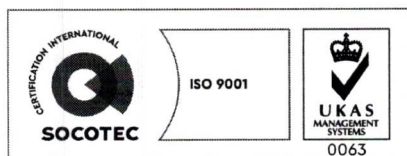




Българово, ул. „Първи май“ № 1; ж.к. „Изгрев“, бл.15А; с. Равнец, кв.33, бл.15; ж.к. „Меден Рудник“, бл.43; ж.к. „Меден Рудник“, бл.4; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.1Б; ж.к. „Славейков“, бл.20; ж.к. „Славейков“, бл.8; ж.к. „Меден Рудник“, бл.65, вх. А, Б; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.61; ж.к. „Лазур“, бл.36; ж.к. „Славейков“, бл.56; ул. „Стара планина“ № 3; ж.к. „Лазур“, бл.33; ул. „Цар Симеон Първи“ № 131; ж.к. „Славейков“, бл.68; ж.к. „Меден рудник“, бл.100; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.60; ж.к. „Меден Рудник“, бл.73; ул. „Митрополит Симеон“ № 3; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.29; ж.к. „Зорница“, бл.19; ж.к. „Изгрев“, бл.74; ул. „Цар Симеон Първи“ № 129; ж.к. „Меден Рудник“, бл.487; ж.к. „Изгрев“, бл.37; ж.к. „Зорница“, бл.9; ж.к. „Лазур“, бл.18; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.46; ж.к. „Братя Миладинови“, бл.28; ж.к. „Меден Рудник“, бл.136; ж.к. „Меден рудник“, бл.457; ж.к. „Зорница“, бл.29; ж.к. „Зорница“, бл.13; ж.к. „Възраждане“, бл.16; ул. „Александровска“ № 82; ул. „Райна Княгиня“ № 6; ул. „Пиротска“ № 15; ж.к. „Изгрев“, бл.64; ж.к. „Меден Рудник“, бл.81, входи 1, 2, 3, 4, 5; ул. „Иван Богоров“ № 2; ж.к. „Меден Рудник“, бл.417; ж.к. „Меден Рудник“, бл.25; ул. „Места“ № 84; ул. „Александър Велики“ № 40; ул. „Сан Стефано“ № 84; ж.к. „Меден Рудник“, бл.9; ж.к. „Лазур“, бл.8; ж.к. „Зорница“, бл.21; ж.к. „Лазур“, бл.65; ул. „Вардар 1“, вх. 1, 2, 3 и 4; ул. „Александровска“ № 147; ул. „Христо Ботев“ № 61 и ж.к. „Меден Рудник“, бл.75

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедиранияте сгради не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони, в зависимост от местоположението на сградите са: BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите; BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите; BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите и BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на сградите и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност да се окаже отрицателно въздействие върху гореизброените най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите, разположени в землище на гр. Бургас няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Предвид фактът, че в сградите, предвидени за ремонт, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

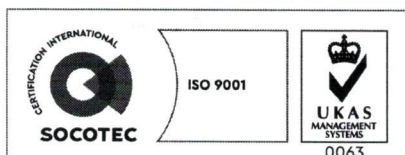
- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. При установяване на такива е необходимо прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно).

- При установени екземпляри, следва по възможност да се извърши съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

