



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1482 (2)
ГР. БУРГАС 12. 05. 2023

АЗИС МЕХМЕЛ

С. РУЕН,

ХАЛИЛ БУРУНДЖЕКЛУ

С. РУЕН,

ФАТМЕ ЮЗЕИР

С. РУЕН,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА РУЕН

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесен магазин за хранителни и нехранителни стоки в УПИ III-319, кв. 23 по плана на с. Руен, община Руен”, с възложители: Азис Мехмед, Халил Бурунджеклу и Фатме Юзеир

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1482/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

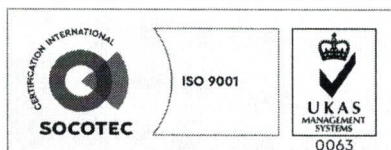
Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесен магазин за хранителни и нехранителни стоки в УПИ III-319, кв. 23 по плана на с. Руен, община Руен”, попада в обхвата на чл. 2, ал.. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда със смесен магазин за хранителни и нехранителни стоки в УПИ III-319, кв. 23 по плана на с. Руен, община Руен. Сградата ще бъде ситуирана в северозападната част на имота. Ще се състои от два етажа, като на партера ще са обособени две търговски зали със складове. Имотът е с площ 863 кв.м., със следните градоустройствени показатели на застрояване: плътност на застрояване – 60%, Кинт - 1,2, Позел. – 40 %.

До имота има изградена техническа инфраструктура водопровод, видно от приложената скица № 182/2023 г.

Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат в съществуващ в имота водопълтен черпателен резервоар, периодично изчерпван от лицензиран ВиК оператор.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на терена (в регулационните граници на с. Руен) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

