



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2092 (16)

ГР. БУРГАС

11. 05. 2023

ДО

„ЕЛИТСТРОЙ“ ООД

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 3, ЕТ. 3

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-21,26,27, кв. 19, м. „Под шосето“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.2477 по КК)“, с възложител: „Елитстрой“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2092(15)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

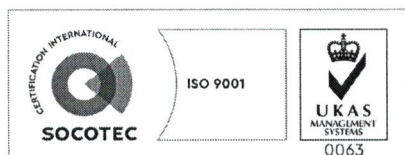
Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на УПИ III-21,26,27, кв. 19, м. „Под шосето“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.2.2477 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на водоснабдяване е налично следното:

- Решение № БС-87-ПР/06.11.2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е определено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на търговско-офисен комплекс в ПИ № 07079.2.2477 по КК (бивши ПИ 060021, 060026 и 060027 по КВС), м. „Под шосето“, землище гр. Бургас, общ. Бургас”.

- Решение № 8-2 от 18-19.12.2019 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на ПИ с идентификатор 07079.2.2477 по КК на гр. Бургас.

- Писмо с изх. № ПД-1632/02.07.2021г. за „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-21,26,271, м. „Под шосето“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.2.2477 по КК), с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





разглеждания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. В писмото е разгледано разделянето на имота на три нови УПИ: УПИ III, УПИ VI и УПИ VII. Два от новообразуваните УПИ ще са с площ по 9535 кв. м, с отреждане „за търговско-офисен комплекс, складова база за промишлени стоки и паркинг за тирове“, а третия УПИ ще е с площ 4280 кв. м, с отреждане „за търговско-офисен комплекс, складова база за промишлени стоки“.

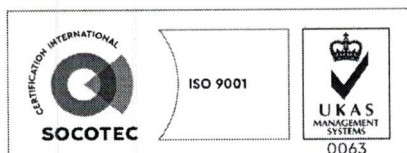
С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на трасе на нов уличен водопровод за водоснабдяване на новообразуваните УПИ. За УПИ VII ще се изгради уличен водопровод от ПЕВП тръби, с водовземане от съществуващ водопровод ПЕВП ф160, с дължина 226 м, а за УПИ III и УПИ VI ще се изгради уличен водопровод от ПЕВП тръби, с водовземане от съществуващ водопровод ПЕВП ф200 и дължина 180 м. След изграждане на гореописаните водопроводни трасета, за имотите ще се изпълнят СВО. Предвижда се за всяко УПИ да се изгради ЛПСОВ за битови отпадъчни води, с последващо отвеждане в черпателен резервоар. Предвижда се сключване на писмен договор с лицензирана фирма за изчерпване и предаване на отпадъчните води до ГПСОВ.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасетата на водопровод не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и трасетата (извън границите на защитени зони), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Черноморското крайбрежие е установено, **че имотът и трасетата на водопровод не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

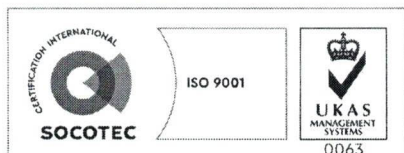
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание: Изграждане на водопроводните трасета за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.2.2477 по КК на град Бургас, община Бургас да се осъществи след сключване на тристранен договор между Община Бургас, ВиК и възложителя.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

