



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1485 (11)
ГР. БУРГАС 11.05.2023

ДО
ЯНЧО СТОЕВ

ЧРЕЗ УМЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ
ДИЛЯНА ЙОВКОВА
ГР. ПРИМОРСКО,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10731.501.739 по КК на с. Веселие, община Приморско /УПИ II кв. 34 по плана на с. Веселие/“, с възложител: Янчо Стоев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1485/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

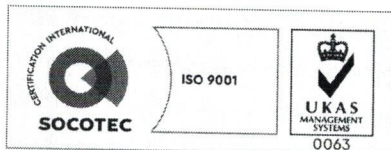
„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 10731.501.739 по КК на с. Веселие, община Приморско /УПИ II кв. 34 по плана на с. Веселие/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изменение на ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10731.501.739 по КК на с. Веселие, община Приморско /УПИ II кв. 34 по плана на с. Веселие/ и се предвижда разделяна на имота на да нови УПИ: УПИ X в кв. 34 по плана на с. Веселие с площ 495 кв. м и УПИ XI в кв. 34 по плана на с. Веселие с площ 498 кв. м.

Проекта за изменение предвижда устройствена зона „Жм“ и запазване на съществуващата жилищна сграда в северната част на имота, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 60%, Кинт – до 1.2, Височина – до 10.00м и Озеленяване – мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



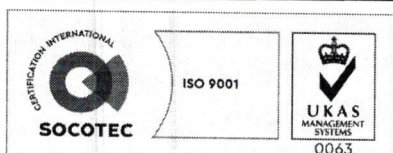
биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,12 км.) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационите граници на с. Веселие) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

