



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1308 (1)

ГР. БУРГАС

09.05.2023

ДО

„ДЕПЛАН“ ООД

УЛ. „ЧАТАЛДЖА“ № 28

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на пристройка към склад, разположен в ПИ с идентификатор 07079.659.463 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ VI-97, кв. 6 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас/“, с възложител: „Деплан“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1308/13.04.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на пристройка към склад, разположен в ПИ с идентификатор 07079.659.463 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ VI-97, кв. 6 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвиждат дейности по изграждане на пристройка към съществуващ склад в ПИ с идентификатор 07079.659.463 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VI-97, кв. 6 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас/. Обектът ще представлява складова сграда за негорими строителни материали.

В имотът е реализирана административна сграда, която ще се премахне и на нейно място ще се реализира новопредвидения едноетажен складов обект. Същият ще е продължение на съществуващия склад в границите на ПИ с идентификатор 07079.659.463 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ VI-97, кв. 6 по плана на ПЗ „Победа“, град Бургас/.

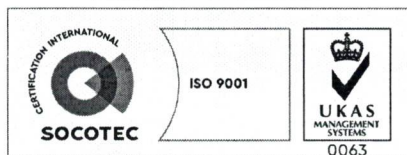
Пристройката ще се реализира в конструктивно отношение с метална конструкция, оградена от термопанели и покрита с покривни термопанели.

Предвид складовите функции на новопредвидената сграда не се предвижда водоснабдяване и канализиране на същата.

Електроснабдяването ще се осъществява от съществуващата инфраструктура в границите а имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,16 км/ защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема и характера /изграждане на пристройка/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на около 0,16 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията му не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на пристройка към склад, разположен в ПИ с идентификатор 07079.659.463 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ VI-97, кв. 6 по плана на ПЗ „Победа“, гр. Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

