



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1053(3)
ГР. БУРГАС, 09.05.2023

ДО

„БЕБОКС“ ЕООД

УЛ. „ПРОФ. АЛЕКСАНДЪР ФОЛ“ № 2, ВХ. К, ЕТ. 6, АП. 21

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 149,600 kWp, в ПИ с идентификатор 61056.34.12 по КК на с. Равда, община Несебър“, с възложител: „БЕБОКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1053/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 149,600 kWp, в ПИ с идентификатор 61056.34.12 по КК на с. Равда, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 149,600 kWp, в ПИ с идентификатор 61056.34.12 по КК на с. Равда, община Несебър. Имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“. Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от 272 фотоволтаични модула, групирани в стрингове, монтирани на наземна метална конструкция с ориентация на юг и под наклон 25° спрямо земната повърхност. Постоянният ток, генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от три трифазни инвертора. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Съгласно Становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4540184 от 12.12.2022г. на „ЕР Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване е: Табло ниско напрежение (ТНН), ТП/БКТП Борд, КЛ/ВЛ Яворов, п/ст Слънчев бряг.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза от главния архитект на Община Несебър, с която е допуснато проучване и проектиране на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 61056.34.12 по КК на с. Равда, община Несебър.

Съгласно Становище с изх. № Н2-УТ-2400/25.04.2023г., издадено от главния архитект на Община Несебър, със Заповед № 293/17.10.2002г. на Кмета на Общината, е одобрен ПУП-ПРЗ за имоти с пл. № 2-20, 22-25 в бивш стопански двор на с. Равда, касаещ обособяване на урегулирани поземлени имоти в новообразувани кв. 1, 2 и 3, с отреждане за „чисто производствена зона“. Във връзка с това удостоверява, че по действащия план за

имота е отредено УПИ IV-12, кв. 1 по плана на с. Равда, община Несебър, представляващ бивш стопански двор на с. Равда, предвид което няма предпоставки за прилагане на хипотезата на чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ и §27 от ПЗР към ЗОЗЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 149,600 kWp, в ПИ с идентификатор 61056.34.12 по КК на с. Равда, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 61056.34.12 по КК на с. Равда **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 61056.34.12 по КК на с. Равда (УПИ IV-12, кв. 1 по плана на с. Равда), Становището на главния архитект, удостоверяващо, че имотът попада в бивш стопански двор и настояща производствена зона, както и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително диви птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да ~~уведоми~~ незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

